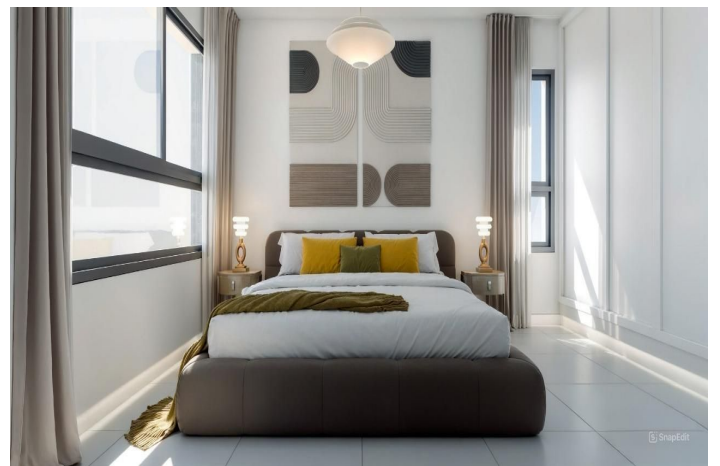




## Herenhuis te koop in Nerja

870.000 - 990.000 €

Referentie: R5003437 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 137m<sup>2</sup> - 207m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 112m<sup>2</sup> Terras: 126m<sup>2</sup> - 193m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

We stellen u graag deze nieuwe woonontwikkeling in de Capistrano-wijk van Nerja voor. Het project bestaat uit 17 herenhuizen – ideaal voor gezinnen – met 3 slaapkamers, waarvan één op de begane grond voor betere toegankelijkheid. Daarnaast zijn er 3 badkamers en 1 gastentoilet voor extra comfort. De constructie is robuust en gemaakt van gewapend beton, volledig in overeenstemming met de geldende bouwvoorschriften. De gevel heeft een aantrekkelijk ontwerp en is voorzien van thermische isolatie voor een aangename binnentemperatuur. De afwerking is van hoge kwaliteit, met porseleinen vloertegels in de hoofdruimten en antislip tegels op de terrassen. De badkamers zijn voorzien van hoogwaardige tegels en een verlaagd plafond in de hoofd badkamer. De buitenschrijnwerk is van gelakt aluminium met dubbele beglazing voor betere isolatie, en automatische rolluiken in de slaapkamers en woonkamer. De veiligheidsuitrusting omvat metalen veiligheidsdeuren van hoge kwaliteit en ingebouwde kledingkasten. Voor comfort is er centrale airconditioning via luchtkanalen en sanitair warm water via een energiezuinige warmtepomp. De elektrische installatie is modern en voldoet aan alle normen, inclusief volledige telecommunicatievoorzieningen. De keukens worden gemeubileerd geleverd met de benodigde apparatuur. De badkamers zijn voorzien van glazen douchewanden en wastafelmeubels. Elke woning heeft ook een eigen kelder en een extra gastentoilet. Buiten vindt u een ruimte met kunstgras, een zwembad en een roestvrijstalen douche – perfect om te ontspannen en te genieten van het klimaat van Nerja. Bovendien is er een gemeenschappelijke garage met 2 parkeerplaatsen per woning.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Solarium

Kelder

### Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij zee

Dorp

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage

Meer dan een

Gemeenschappelijk

### Klimaatcontrole

Koud A/C

Hete a/c

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Tuin

Gemeenschappelijk

Privaat

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling

### Keer bekeken

Zee

Panoramisch

Tuin

### Pool

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Invoertelefoon