



## Restaurant zum Verkauf in Alcaucín

650.000 €

Referenz: R4773415 Schlafzimmer: 9 Badezimmer: 4 Garten: 400m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit mit diesem erfolgreichen Restaurant mit Haupthaus und 2 Wohnungen. Die Immobilie befindet sich in bester Lage im Herzen des schönen Alcaucin in La Axarquia (Provinz Málaga). Das attraktive, liebevoll geführte Familienrestaurant war bekannt für die Zubereitung des besten Ziegengerichts (Chivo) in der Region. Mit der kompletten Küche und allen Möbeln sowohl im Restaurant als auch auf der Terrasse können Sie sofort erfolgreich loslegen. Die Garage ist sehr geräumig und wurde früher als Disco genutzt. Die Terrasse mit Grill hat eine gemütliche Ausstrahlung. Das Restaurant hat eine warme Atmosphäre und gilt als eines der ältesten und traditionsreichsten Restaurants in der Gegend. Obwohl das Restaurant derzeit geschlossen ist, gehen immer noch Reservierungen ein. Nicht umsonst wurde es mehrere Jahre in Folge zum Gewinner der "ruta de la tapa" erklärt.

Über dem Restaurant befinden sich 2 Wohnungen mit jeweils 2 Doppelzimmern, einem Bad, einem Wohnzimmer mit Kamin und einer Küche. Diese Wohnungen können perfekt als zusätzliche Investition genutzt werden. Das sehr geräumige Haupthaus mit 2 separaten Eingängen hat eine eigene große Terrasse mit Tischen und Stühlen, die mit dem Restaurant verbunden werden kann. Das Haupthaus ist geräumig und hat ein helles Wohn-Esszimmer, 5 Schlafzimmer und 2 Bäder. Es gibt eine gemütliche Terrasse im Hochparterre. Hier befindet sich auch die Treppe, die Zugang zu einer großen Dachterrasse mit Panoramablick über das Dorf, die Berge, das Tal, den Viñuela-See und das Meer bietet.

Alcaucin ist ein malerisches Dorf, 54 Kilometer von Málaga und 25 Kilometer von der Küste bei Torre del Mar entfernt. Der Flughafen von Málaga ist 55 Minuten mit dem Auto entfernt. Auf einer Höhe von 508 Metern liegt Alcaucin am unteren Westhang von La Maroma im Naturschutzgebiet Sierra de Tejeda.

Es gibt viel zu erzählen über diese einzigartige Gelegenheit mit Vermietungsmöglichkeiten. Am besten ist es, wenn Sie es mit eigenen Augen sehen. Wir bieten Ihnen gerne eine geführte Tour an.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Gastwohnung  
Bar  
In der Nähe der Kirche

Restaurant vor Ort

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes  
Dorf  
Stadt

### Küche

Teilweise montiert

### Kategorie

Investition

### Orientierung

Süd

### Zustand

Gut

### Parken

Street

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Hof  
Forest  
Straße

### Möbel

Teil eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser