

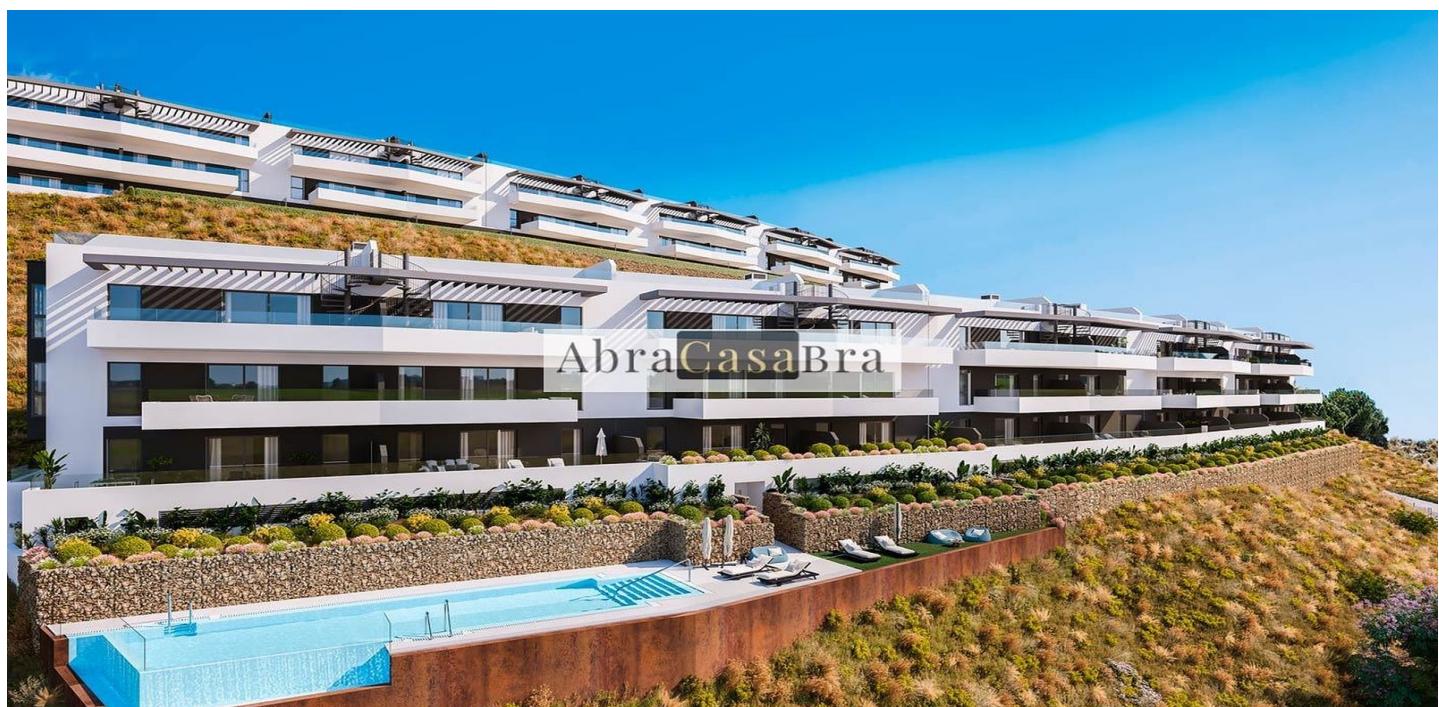


philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Rincón de la Victoria

Referenz: R4773406   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 105m<sup>2</sup>   Garten: 86m<sup>2</sup>   Terrasse: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Natur und Architektur treffen in Bali aufeinander, ein Projekt, das von der Ruhe und Privatsphäre der indonesischen Inseln inspiriert ist. Sowohl die avantgardistischen Wohnungen als auch die gesamten Gemeinschaftsbereiche sind so aufgeteilt, dass sie sich in die Umgebung integrieren. Mit der Vegetation und der Landschaft im Hintergrund öffnet sich Bali dem spektakulären Blick auf die Bucht von Málaga, ohne auf den Panoramablick zu verzichten, der die Anlage umgibt. Bali befindet sich in einer unschlagbaren Lage, abseits des Trubels der Costa del Sol, aber in der Nähe von allem, was Sie brauchen. Ein Ort von großem landschaftlichem Wert, der das Beste vom Meer und den Bergen vereint. Natur in ihrer reinsten Form, nur 20 Minuten vom Zentrum Málaga, 30 Minuten vom internationalen Flughafen und weniger als eine Stunde von Marbella entfernt. Alle Dienstleistungen, die Sie brauchen, direkter Zugang zur A-7 und der Strand ist nur 10 Minuten entfernt. Wenn Sie lieber wandern oder raften, können Sie in weniger als einer Stunde den Fluss Genil und die Naturparks der Berge von La Tejada, Alminara und Alhama erreichen. Auch Los Montes de Málaga und der Stausee La Viñuela sind nur eine halbe Stunde entfernt, wo Sie Kanu fahren und im türkisfarbenen Wasser baden können. Und wenn Sie gerne Golf spielen, können Sie den Golfplatz Añoreta in 6 Minuten erreichen. Von den endlosen Terrassen von Bali aus wird der einfache Tagesablauf zu einem Spektakel. Deshalb wollte man den Außenbereich in jeden Raum des Hauses integrieren. Um dies zu erreichen, wurden große Fenster in den großen Raum eingebaut, der das Wohnzimmer mit seiner großen offenen Küche bildet. Sie brauchen sie nur zu öffnen, um die Brise und die mediterrane Sonne in Ihre Wohnung zu lassen. Diese attraktive Wohnung befindet sich im 1. Stock. Die offene Küche ist mit einem modernen Design und Küchengeräten von balay oder ähnlichem ausgestattet. Sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer mit Essbereich hat man Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad mit Dusche, die 2 anderen Schlafzimmer haben ein gemeinsames Bad mit Badewanne. Im Preis inbegriffen ist auch eine Garage. In Übereinstimmung mit der Junta de Andalucía 2182005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis keine 10% Mehrwertsteuer, Eigentumsregistrierung und Notargebühren beinhaltet. Träumen Sie schon jetzt von der Aussicht, die Sie von Ihrer Terrasse aus haben werden! Gerne zeigen wir Ihnen diese schönen Wohnungen, dies kann auch virtuell geschehen.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio  
Domotik

### Orientierung

Süd-Ost

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Land

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft  
Versorgungsunternehmen  
Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung

### Möbel

Nicht eingerichtet  
Sicherheit  
Gated Complex  
Kategorie  
Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung  
Außerplanmäßig  
Golf

### Küche

Teilweise montiert  
Parken  
Garage