



## Bed and Breakfast til salg i Periana

279.000 €

Reference: R4773346    Soveværelser: 15    Badeværelser: 4    Plot Size: 256m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 509m<sup>2</sup>    Terrasse: 90m<sup>2</sup>







## Axarquía, Periana

DIGITAL NOMAD- forretningsmulighed til salg!!!!

Er det at drive dit eget hostel/restaurant din store drøm? Så har vi denne unikke ejendom til salg beliggende på hovedgaden i Periana centrum!

Periana ligger i den smukke region Axarquía, der grænser op til provinsen Granada i øst og nord, regionerne Antequera og Málaga i vest og Middelhavet, Costa del Sol i syd.

Mod nord ligger spektakulære bjergkæder og mod syd den smukke Viñuela-sø og kysten.

Landsbyen ligger langs den naturskønne rute med olivenolie og bjerge, som går gennem olivenlunde og bjergkæder.

Periana ligger kun 40 minutters kørsel fra lufthavnen og 40 minutter fra kysten.

Periana har turisme året rundt.

De tidligere ejere har i årevis drevet denne forretning som bar/restaurant og har udlejet værelser på første og anden sal. Der er også private boliger.

Ejendommen består af 3 etager.

I stueetagen ligger den smukke autentiske bar, hvor kunderne kan nyde en drink. Restauranten er meget autentisk indrettet og har en pejs i midten, hvilket gør det til et meget hyggeligt sted om vinteren.

Restauranten fortsætter til bagsiden gennem en mezzanin med smukke mauriske buer. Der er en meget fin terrasse, der byder på en intim atmosfære, når vejret er godt.

Et stort køkken er udstyret med alt professionelt køkkenudstyr.

På første og anden etage er alle værelser og nogle badeværelser, der trænger til en renovering.

Nogle dobbeltværelser med indbyggede skabe har private balkoner.

På øverste etage er der en meget stor terrasse med en overdækket del, der er ideel til brug i godt vejr.

Der er en enorm mængde opbevaringsplads i kælderen.

Denne ejendom har tusindvis af muligheder, herunder co-working spaces, forretningsmøderum, hostel mulighed osv....

Du kan også udleje enkelte værelser eller hele den øverste etage, mulighederne er mange!

Bar-restauranten kan drage enorm fordel af dette, da f.eks. forretningslokalerne ville tiltrække mange kunder, som kunne forbruge før eller efter service, samt de samme medarbejdere i disse virksomheder til frokost, morgenmad, kaffe

...

Gå ikke glip af denne vidunderlige mulighed for at starte din egen virksomhed og fremme den økonomiske aktivitet i Periana.

Kontakt os NU for besøg og gå ikke glip af denne unikke forretningsmulighed!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Gæstelejlighed  
Bar  
Restaurant på stedet  
Spille rum

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Landsby  
By

### Køkken

Fuldt monteret

### Kategori

Reduceret  
Investerings  
Videresalg  
Forhandle  
Billig

### Klima kontrol

Ildsted

### Tilstand

godt  
Restaurering krævet

### Parkering

Åben  
Kommunal  
Gade

### Synspunkter

Gade  
Urban

### Møbel

Fuldt møbleret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Gas  
Telefon