



## Cama y desayuno en venta en Periana

279.000 €

Referencia: R4773346    Dormitorios: 15    Baños: 4    Terreno: 256m<sup>2</sup>    Construido: 509m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Axarquía, Periana

¡¡¡DIGITAL NOMAD- oportunidad de negocio en venta!!!

¿Dirigir tu propio hostel/restaurante es tu gran sueño? ¡Entonces tenemos esta propiedad única en venta situada en la calle principal del centro de Periana!

Periana se encuentra en la hermosa comarca de la Axarquía, limitando al este y norte con la provincia de Granada, al oeste con las comarcas de Antequera y Málaga y al sur con el Mar Mediterráneo, la Costa del Sol.

Al norte se encuentran espectaculares sierras y al sur el hermoso lago Viñuela y la costa.

El pueblo se encuentra a lo largo de la ruta panorámica del aceite de oliva y las montañas, que pasa por olivares y sierras.

Periana está a sólo 40 minutos en coche del aeropuerto y a 40 minutos de la costa.

Periana tiene turismo todo el año.

Los anteriores propietarios han explotado este negocio durante años como Bar/Restaurante y han alquilado habitaciones en la primera y segunda planta. También hay viviendas particulares.

La propiedad consta de 3 plantas.

En la planta baja se encuentra el hermoso bar auténtico donde los clientes pueden disfrutar de una copa. El restaurante está decorado con mucha autenticidad y tiene una chimenea en el centro, lo que lo convierte en un lugar muy acogedor en invierno.

El restaurante continúa hacia la parte trasera a través de un entresuelo con bellos arcos moriscos. Hay un patio muy agradable que ofrece un ambiente íntimo cuando hace buen tiempo.

Una gran cocina está equipada con todo el equipo de cocina profesional.

En la primera y segunda planta están todas las habitaciones y algunos baños que necesitan alguna reforma.

Algunas habitaciones dobles con armarios empotrados tienen balcones privados.

En la planta superior hay una terraza muy grande con una parte cubierta ideal para usar cuando hace buen tiempo.

En el sótano hay una gran cantidad de espacio de almacenamiento.

Esta propiedad tiene miles de posibilidades incluyendo espacios de co-working, salas de reuniones de negocios, oportunidad de hostel etc....

También se pueden alquilar habitaciones individuales o toda la planta superior, ¡las posibilidades abundan!

El bar-restaurante puede beneficiarse enormemente de esto, ya que por ejemplo los espacios de negocios atraerían a muchos clientes que podrían consumir antes o después del servicio, así como los mismos empleados de estas empresas para el almuerzo, desayuno, café....

No deje pasar esta magnífica oportunidad de montar su propio negocio y fomentar la actividad económica de Periana.

¡Contacte YA con nosotros para visitas y no pierda esta oportunidad única de negocio!



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Casa de invitados  
Apartamento para invitados  
Bar  
Restaurante en el sitio  
Sala de juegos

### Configuración

Área comercial  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Aldea  
Ciudad

### Cocina

Fully Fitted

### Categoría

Reducido  
Inversión  
Reventa  
Negociar  
Barato

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Good  
Se requiere restauración

### Estacionamiento

Open  
Comunal  
Calle

### Puntos de vista

Calle  
Urban

### Muebles

Completamente Amueblada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Gas  
Teléfono