



## Lit et petit déjeuner à vendre à Periana

279 000 €

Référence: R4773346    Chambres: 15    Bain: 4    Terrain: 256m<sup>2</sup>    Construite: 509m<sup>2</sup>    Terrasse: 90m<sup>2</sup>







## Axarquía, Periana

DIGITAL NOMAD- opportunité d'affaires à vendre !!!

Diriger votre propre hôtel/restaurant est votre grand rêve ? Alors nous avons cette propriété unique à vendre située dans la rue principale du centre de Periana !

Periana est située dans la belle région d'Axarquía, bordant la province de Grenade à l'est et au nord, les régions d'Antequera et de Malaga à l'ouest et la mer Méditerranée, la Costa del Sol au sud.

Au nord se trouvent de spectaculaires chaînes de montagnes et au sud le magnifique lac Viñuela et le littoral.

Le village se trouve le long de la route panoramique de l'huile d'olive et des montagnes, qui traverse des oliveraies et des chaînes de montagnes.

Periana se trouve à 40 minutes de route de l'aéroport et à 40 minutes de la côte.

Periana bénéficie d'un tourisme tout au long de l'année.

Les anciens propriétaires ont exploité cette entreprise pendant des années en tant que Bar/Restaurant et ont loué des chambres au premier et au deuxième étage. Il y a également un logement privé.

La propriété se compose de 3 étages.

Au rez-de-chaussée se trouve le magnifique bar authentique où les clients peuvent prendre un verre. Le restaurant est décoré de façon très authentique et possède une cheminée au milieu, ce qui en fait un endroit très confortable en hiver. Le restaurant continue à l'arrière par une mezzanine avec de belles arches mauresques. Il y a un très beau patio qui offre une atmosphère intime quand il fait beau.

Une grande cuisine est équipée de tout le matériel de cuisine professionnel.

Aux premier et deuxième étages se trouvent toutes les chambres et quelques salles de bains qui ont besoin d'être rénovées.

Certaines chambres doubles avec placards intégrés ont un balcon privé.

À l'étage supérieur, il y a une très grande terrasse avec une partie couverte idéale pour une utilisation par beau temps.

Il y a une grande quantité d'espace de stockage dans le sous-sol.

Cette propriété offre des milliers de possibilités, y compris des espaces de travail, des salles de réunion d'affaires, des possibilités d'hébergement, etc.....

Vous pouvez également louer des chambres individuelles ou tout l'étage supérieur, les possibilités sont nombreuses !

Le bar-restaurant peut en bénéficier énormément, car par exemple les espaces d'affaires attireraient de nombreux clients qui pourraient consommer avant ou après le service, ainsi que les mêmes employés de ces entreprises pour le déjeuner, le petit déjeuner, le café....

Ne manquez pas cette merveilleuse opportunité de créer votre propre entreprise et de promouvoir l'activité économique de Periana.

Contactez nous MAINTENANT pour des visites et ne manquez pas cette opportunité d'affaires unique !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Appartement  
Bar

Restaurant sur place  
Salle de jeux

### Paramètre

Zone commerciale  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Village  
Ville

### Cuisine

Entièrement équipée

### Catégorie

Réduite  
Investissement  
Revente  
Marchander  
Bon marché

### Contrôle du climat

Cheminée

### Condition

Bien  
Restauration requise

### Parking

Ouvrir  
Communautaire  
Rue

### Vues

Rue  
Urban

### Meubles

Entièrement meublé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz  
Téléphone