



## Säng och frukost till salu i Periana

279 000 €

Referens: R4773346 Sovrum: 15 Badrum: 4 Komplot: 256m<sup>2</sup> Bygga: 509m<sup>2</sup> Terrass: 90m<sup>2</sup>





## Axarquía, Periana

DIGITAL NOMAD- affärsmöjlighet till salu!!!!

Är det din stora dröm att driva ditt eget hostel/restaurang? Då har vi denna unika fastighet till salu som ligger på huvudgatan i Periana centrum!

Periana ligger i den vackra regionen Axarquía, som gränsar till provinsen Granada i öster och norr, regionerna Antequera och Málaga i väster och Medelhavet, Costa del Sol i söder.

I norr finns spektakulära bergskedjor och i söder den vackra sjön Viñuela och kusten.

Byn ligger längs den natursköna vägen för olivolja och berg, som går genom olivlundar och bergskedjor.

Periana ligger bara 40 minuters bilresa från flygplatsen och 40 minuter från kusten.

Periana har turism året runt.

De tidigare ägarna har i flera år drivit denna verksamhet som bar/restaurang och hyrt ut rum på första och andra våningen. Det finns också privata bostäder.

Fastigheten består av 3 våningar.

På bottenvåningen finns den vackra autentiska baren där kunderna kan njuta av en drink. Restaurangen är mycket autentiskt inredd och har en öppen spis i mitten, vilket gör den till en mycket mysig plats på vintern.

Restaurangen fortsätter på baksidan genom en mezzanin med vackra moriska valv. Det finns en mycket trevlig uteplats som erbjuder en intim atmosfär när vädret är fint.

Ett stort kök är utrustat med all professionell köksutrustning.

På första och andra våningen finns alla rum och några badrum som behöver renoveras.

Några dubbelrum med inbyggda garderober har privata balkonger.

På övervåningen finns en mycket stor terrass med en täckt del som är idealisk att använda vid vackert väder.

I källaren finns ett stort förvaringsutrymme.

Denna fastighet har tusentals möjligheter inklusive samarbetsutrymmen, affärsmötesrum, hostel möjlighet etc.....

Du kan också hyra ut enskilda rum eller hela övervåningen, möjligheterna är många!

Baren-restaurangen kan dra stor nytta av detta, eftersom till exempel affärsutrymmena skulle locka många kunder som skulle kunna konsumera före eller efter tjänsten, liksom samma anställda i dessa företag för lunch, frukost, kaffe....

Missa inte denna fantastiska möjlighet att starta ditt eget företag och främja den ekonomiska verksamheten i Periana.

Kontakta oss NU för besök och missa inte denna unika affärsmöjlighet!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Wifi  
Gästhus  
Gästlägenhet  
Bar

Restaurang på plats  
Spelrum

### Miljö

Försäljingsområde  
Nära butiker  
Nära skolor  
By

Stad

### Kök

Fullmonterad

### Klimatkontroll

Öppen spis

### Skick

Bra  
Restaurering krävs

### Parkering

Öppen  
Gemensam  
Gata

### Åsikter

Gata  
Urban

### möbel

Fullmöblerad

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas  
Telefon

### Kategori

Nedsatt  
Investering  
Återförsäljning  
Förhandla  
Billig