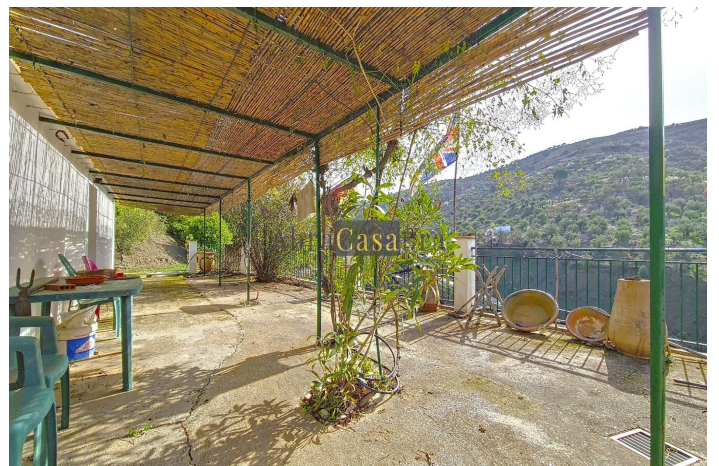
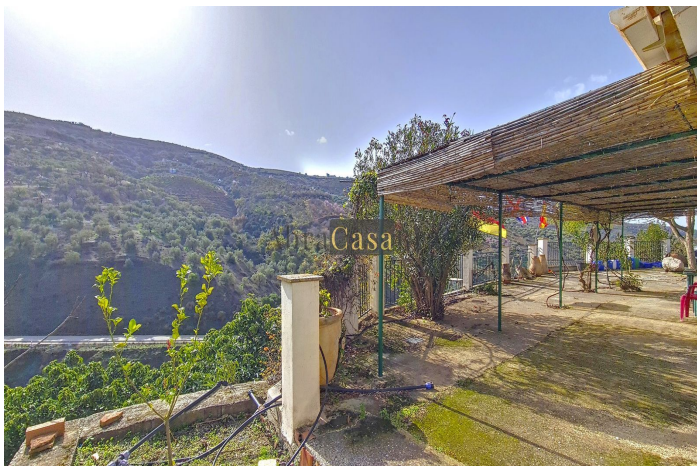




## Finca - cortijo til salg i Canillas de Albaida

180.000 €

Reference: R4773334 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Plot Size: 19.571m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 131m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Albaida

Drømmer du om et selvforsynende liv i det smukke &quot;La Axarquia&quot;? Så er denne veldrevne gartneri gård bestemt værd at overveje. Fra den sydvendte terrasse har du et fantastisk overblik over den 20.000 m<sup>2</sup> store ejendom. Cortijoen ligger i smukke omgivelser, der hører til den hvide bjergby Canillas de Albaida (Axarquia-regionen, Malaga-provinsen) med sine restauranter, barer og butikker. Fra hovedvejen fra Árchez (5 minutters kørsel væk) til Sedella (10 minutters kørsel væk) er der en velholdt grusvej på 400 meter. Når du ankommer til cortijo, vil du straks blive overrasket af den dejlige atmosfære og den smukke udsigt. Den velplejede grund er fuld af frugttræer .

### Cortijo:

Selv om huset har brug for reovering, tilbyder det alle muligheder for at gøre det til dit drømmehjem. Ved siden af huset er der plads nok til at installere en swimmingpool. Når man træder ind, kommer man straks ind i stuen med pejs. Der er også et rummeligt køkken med pejs og et badeværelse med toilet, badekar og bruser. På den anden side af stuen er der 1 soveværelse. Der er også et opbevaringsrum og en rummelig garage. Gennem bagsiden af huset når man op til 1. sal med et stort opbevaringsrum, der er egnet til at skabe et 2. soveværelse, og en tagterrasse med fantastisk udsigt.

### Land:

Gartneriet modtager tilskud fra provinsen gennem P.A.C. =&apos;Política Agrícola Común&apos; (fælles landbrugspolitik)

Der er 3 legaliserede vandkilder; et 465 000-liters reservoir, et 5 000-liters reservoir i en kilde og et 25 000-liters reservoir til kunstvanding med automatiseret kunstvandingssystem.

Der er også to reservoirer på 1 000 liter.

Al elektricitet til de forskellige bygninger på området er underjordisk.

Det generelle vandingsnet er også under jorden. Anlægget har et økologisk hegn med tilladelse fra miljømyndighederne. Der er dyrket forskellige træer, hvoraf avocadotræerne er de vigtigste med en gennemsnitlig produktion på 12 000 kg om året.

Der er også appelsin-, citron-, loquat-, kastanje-, valnødde-, mandel-, morbær-, oliventræer og jordbærbuske. Oliventræerne har en alder på mellem 100 og 300 år.

Den nuværende ejer lægger stadig al sin kærlighed i sin ejendom, hvilket er let at se. Dette er en ejendom, som man virkelig skal se med egne øjne. Du vil blive forbløffet.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Privat terrasse

Opbevaringsrum

### Synspunkter

bjerg

Panoramisk

Land

Have

Skov

Gade

Urban

### Pool

Plads til pool

### Have

Privat

Anlæg

### Kategori

Forhandle

Billig

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på skoler

Land

Mountain Pueblo

Tæt på skov

### Møbel

Del møbleret

### Parkering

Garage

Privat

Mere end en

### Klima kontrol

Ildsted

### Tilstand

Retfærdig

### Køkken

Delvist monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand