



an@abracasabra.es

## Finca - Cortijo zum Verkauf in Canillas de Albaida

180.000 €

Referenz: R4773334 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 19.571m<sup>2</sup> Garten: 131m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Albaida

Träumen Sie von einem Leben als Selbstversorger in der schönen Axarquia? Dann ist dieser gut geführte Gartenbaubetrieb auf jeden Fall eine Überlegung wert. Von der nach Süden ausgerichteten Terrasse haben Sie einen fantastischen Überblick über das 20.000 m<sup>2</sup> große Grundstück. Der Cortijo liegt in einer wunderschönen Umgebung, die zu dem weißen Bergdorf Canillas de Albaida (Region Axarquia, Provinz Málaga) mit seinen Restaurants, Bars und Geschäften gehört. Von der Hauptstraße, die von Árchez (5 Autominuten entfernt) nach Sedella (10 Autominuten entfernt) führt, gibt es einen gut ausgebauten Feldweg von 400 Metern. Wenn Sie am Cortijo ankommen, werden Sie sofort von der schönen Atmosphäre und der herrlichen Aussicht überrascht sein. Das gepflegte Grundstück ist mit vielen Obstbäumen bepflanzt. Cortijo: Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, bietet es alle Möglichkeiten, um es zu Ihrem Traumhaus zu machen. Neben dem Haus gibt es genügend Platz, um einen Swimmingpool zu installieren. Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie sofort in das Wohnzimmer mit Kamin. Außerdem gibt es eine geräumige Küche mit Kamin und ein Badezimmer mit Toilette, Badewanne und Dusche. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich 1 Schlafzimmer. Es gibt auch einen Abstellraum und eine geräumige Garage. Durch die Rückseite des Hauses erreichen Sie die 1. Etage mit einem großen Abstellraum geeignet, um ein 2. Schlafzimmer zu schaffen, und eine Dachterrasse mit herrlichem Blick. Grundstück: Der Gartenbaubetrieb erhält Subventionen von der Provinz durch die P.A.C. = 'Política Agrícola Común' (Gemeinsame Agrarpolitik) Es gibt 3 zugelassene Wasserquellen: ein 465.000 Liter fassendes Reservoir, ein 5.000 Liter fassendes Reservoir in einer Quelle und ein 25.000 Liter fassendes Reservoir für die Bewässerung mit automatischer Bewässerungsanlage. Außerdem gibt es zwei 1.000-Liter-Behälter. Die gesamte Stromversorgung der verschiedenen Gebäude auf dem Gelände erfolgt unterirdisch. Das allgemeine Bewässerungsnetz ist ebenfalls unterirdisch. Das Gelände ist mit Genehmigung der Umweltbehörde ökologisch eingezäunt. Das Gelände ist mit verschiedenen Bäumen bepflanzt, von denen die Avocadobäume mit einer durchschnittlichen Produktion von 12.000 Kilo pro Jahr hervorstechen. Außerdem gibt es Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Kastanien-, Walnuss-, Mandel-, Maulbeer- und Olivenbäume sowie Erdbeersträucher. Die Olivenbäume sind zwischen 100 und 300 Jahre alt. Bis heute steckt der jetzige Besitzer seine ganze Liebe in sein Anwesen, was man unschwer erkennen kann. Dieses Anwesen müssen Sie wirklich mit eigenen Augen sehen. Sie werden erstaunt sein.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Kamin
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Schulen	Gerecht
Panorama	Land	
Land	Bergpueblo	
Garten	In der Nähe des Waldes	
Forest		
Straße		
Urban		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Zimmer für den Pool	Teil eingerichtet	Teilweise montiert
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Privat	Garage	Elektrizität
Angelegt	Privat	Trinkwasser
	Mehr als eine	
Kategorie		
Schnäppchen		
Billig		