



Finca - Cortijo zum Verkauf in Canillas de Albaida

180.000€

Referenz: R4773334 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 19.571m² Garten: 131m² Terrasse: 20m²















Axarquía, Canillas de Albaida

Träumen Sie von einem Leben als Selbstversorger in der schönen Axarquia? Dann ist dieser gut geführte Gartenbaubetrieb auf jeden Fall eine Überlegung wert. Von der nach Süden ausgerichteten Terrasse haben Sie einen fantastischen Überblick über das 20.000 m2 große Grundstück. Der Cortijo liegt in einer wunderschönen Umgebung, die zu dem weißen Bergdorf Canillas de Albaida (Region Axarquia, Provinz Málaga) mit seinen Restaurants, Bars und Geschäften gehört. Von der Hauptstraße, die von Árchez (5 Autominuten entfernt) nach Sedella (10 Autominuten entfernt) führt, gibt es einen gut ausgebauten Feldweg von 400 Metern. Wenn Sie am Cortijo ankommen, werden Sie sofort von der schönen Atmosphäre und der herrlichen Aussicht überrascht sein. Das gepflegte Grundstück ist mit vielen Obstbäumen bepflanzt. Cortijo: Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, bietet es alle Möglichkeiten, um es zu Ihrem Traumhaus zu machen. Neben dem Haus gibt es genügend Platz, um einen Swimmingpool zu installieren. Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie sofort in das Wohnzimmer mit Kamin. Außerdem gibt es eine geräumige Küche mit Kamin und ein Badezimmer mit Toilette, Badewanne und Dusche. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich 1 Schlafzimmer. Es gibt auch einen Abstellraum und eine geräumige Garage. Durch die Rückseite des Hauses erreichen Sie die 1. Etage mit einem großen Abstellraum geeignet, um ein 2. Schlafzimmer zu schaffen, und eine Dachterrasse mit herrlichem Blick. Grundstück: Der Gartenbaubetrieb erhält Subventionen von der Provinz durch die P.A.C. = 'Política Agrícola Común' (Gemeinsame Agrarpolitik) Es gibt 3 zugelassene Wasserquellen: ein 465.000 Liter fassendes Reservoir, ein 5.000 Liter fassendes Reservoir in einer Quelle und ein 25.000 Liter fassendes Reservoir für die Bewässerung mit automatischer Bewässerungsanlage. Außerdem gibt es zwei 1.000-Liter-Behälter. Die gesamte Stromversorgung der verschiedenen Gebäude auf dem Gelände erfolgt unterirdisch. Das allgemeine Bewässerungsnetz ist ebenfalls unterirdisch. Das Gelände ist mit Genehmigung der Umweltbehörde ökologisch eingezäunt. Das Gelände ist mit verschiedenen Bäumen bepflanzt, von denen die Avocadobäume mit einer durchschnittlichen Produktion von 12.000 Kilo pro Jahr hervorstechen. Außerdem gibt es Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Kastanien-, Walnuss-, Mandel-, Maulbeerund Olivenbäume sowie Erdbeersträucher. Die Olivenbäume sind zwischen 100 und 300 Jahre alt. Bis heute steckt der jetzige Besitzer seine ganze Liebe in sein Anwesen, was man unschwer erkennen kann. Dieses Anwesen müssen Sie wirklich mit eigenen Augen sehen. Sie werden erstaunt sein.





Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte Terrasse Süd Kamin

Private Terrasse

Lagerraum
Ansichten Einstellung Zustand

Berg In der Nähe von Schulen Gerecht

Panorama Land

Bergpueblo

Garten In der Nähe des Waldes

Garten in der Mane des Waldes

Forest Straße

Schwimmbad Möbel Küche

Zimmer für den Pool Teil eingerichtet Teilweise montiert

Garten Parken Versorgungsunternehmen

Privat Garage Elektrizität

Angelegt Privat Trinkwasser

Mehr als eine Kategorie

Schnäppchen

Billig

Land

Urban