

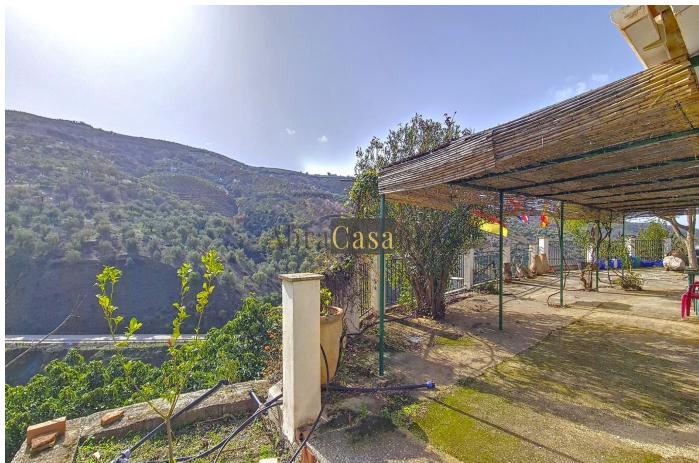


an@abracasabra.es

Finca - Cortijo en venta en Canillas de Albaida

180.000 €

Referencia: R4773334 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 19.571m² Construído: 131m² Terraza: 20m²





Axarquía, Canillas de Albaida

¿Sueña con una vida autosuficiente en la bella Axarquía? Entonces merece la pena considerar esta granja hortícola bien gestionada. Desde la terraza orientada al sur, se tiene una fantástica vista general de la propiedad de 20.000 m². El cortijo se encuentra en un bello entorno perteneciente al pueblo blanco de montaña de Canillas de Albaida (comarca de la Axarquía, provincia de Málaga) con sus restaurantes, bares y tiendas. Desde la carretera principal de Árchez (a 5 minutos en coche) a Sedella (a 10 minutos en coche), hay un camino de tierra en buen estado de 400 metros. Una vez que llegue al cortijo, se sorprenderá inmediatamente por su ambiente encantador y sus hermosas vistas. El terreno, muy bien cuidado, está lleno de árboles frutales. Cortijo: Aunque la casa necesita reformas, ofrece todas las posibilidades para convertirla en la casa de sus sueños. Junto a la casa hay espacio suficiente para instalar una piscina. Al entrar, se accede inmediatamente al salón con chimenea. También hay una amplia cocina con chimenea y un cuarto de baño con aseo, bañera y ducha. Al otro lado del salón hay 1 dormitorio. También hay un trastero y un amplio garaje. Por la parte trasera de la casa se accede a la 1^a planta con un gran trastero apto para crear un 2º dormitorio, y una azotea con estupendas vistas. Terreno: La explotación hortícola recibe subvención de la provincia a través de la P.A.C. = 'Política Agrícola Común'. Dispone de 3 fuentes de agua legalizadas; un embalse de 465.000 litros, un embalse de 5.000 litros en un manantial y un embalse de 25.000 litros para riego con sistema de riego automatizado. También hay dos depósitos de 1.000 litros. Toda la electricidad de los distintos edificios del emplazamiento es subterránea. La red general de riego también es subterránea. El emplazamiento cuenta con una valla ecológica con permiso de la agencia de medio ambiente. El terreno está cultivado con diversos árboles, entre los que destacan los aguacates, con una producción media de 12.000 kilos al año. También hay naranjos, limoneros, nísperos, castaños, nogales, almendros, moreras, olivos y fresales. Los olivos tienen entre 100 y 300 años. Hasta el día de hoy, el actual propietario sigue poniendo todo su amor en su propiedad, lo que es fácil de ver. Esta es una propiedad que realmente tiene que ver con sus propios ojos. Usted se sorprenderá.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Chimenea
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de las escuelas	Fair
Panoramic	País	
País	Pueblo de montaña	
Jardín	Cerca del bosque	
Bosque		
Calle		
Urban		
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Parte amueblada	Parcialmente equipado
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Private	Cochera	Electricidad
Ajardinado	Private	Agua potable
	More Than One	
Categoría		
Negociar		
Barato		