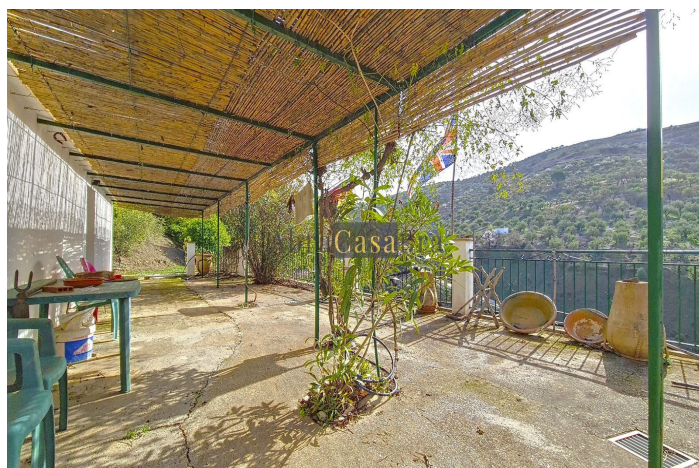
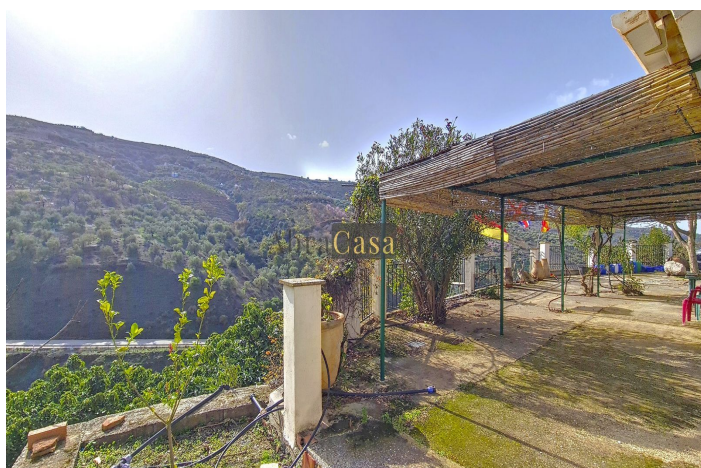




## Finca - Cortijo en venta en Canillas de Albaida

180.000 €

Referencia: R4773334    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 19.571m<sup>2</sup>    Construido: 131m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Albaida

¿Sueña con una vida autosuficiente en la bella Axarquía? Entonces merece la pena considerar esta granja hortícola bien gestionada. Desde la terraza orientada al sur, se tiene una fantástica vista general de la propiedad de 20.000 m<sup>2</sup>. El cortijo se encuentra en un bello entorno perteneciente al pueblo blanco de montaña de Canillas de Albaida (comarca de la Axarquía, provincia de Málaga) con sus restaurantes, bares y tiendas. Desde la carretera principal de Árchez (a 5 minutos en coche) a Sedella (a 10 minutos en coche), hay un camino de tierra en buen estado de 400 metros. Una vez que llegue al cortijo, se sorprenderá inmediatamente por su ambiente encantador y sus hermosas vistas. El terreno, muy bien cuidado, está lleno de árboles frutales.

### Cortijo:

Aunque la casa necesita reformas, ofrece todas las posibilidades para convertirla en la casa de sus sueños. Junto a la casa hay espacio suficiente para instalar una piscina. Al entrar, se accede inmediatamente al salón con chimenea. También hay una amplia cocina con chimenea y un cuarto de baño con aseo, bañera y ducha. Al otro lado del salón hay 1 dormitorio. También hay un trastero y un amplio garaje. Por la parte trasera de la casa se accede a la 1<sup>a</sup> planta con un gran trastero apto para crear un 2<sup>o</sup> dormitorio, y una azotea con estupendas vistas.

### Terreno:

La explotación hortícola recibe subvención de la provincia a través de la P.A.C. =&apos;Política Agrícola Común&apos;;. Dispone de 3 fuentes de agua legalizadas; un embalse de 465.000 litros, un embalse de 5.000 litros en un manantial y un embalse de 25.000 litros para riego con sistema de riego automatizado.

También hay dos depósitos de 1.000 litros.

Toda la electricidad de los distintos edificios del emplazamiento es subterránea.

La red general de riego también es subterránea. El emplazamiento cuenta con una valla ecológica con permiso de la agencia de medio ambiente.

El terreno está cultivado con diversos árboles, entre los que destacan los aguacates, con una producción media de 12.000 kilos al año.

También hay naranjos, limoneros, nísperos, castaños, nogales, almendros, moreras, olivos y fresales. Los olivos tienen entre 100 y 300 años.

Hasta el día de hoy, el actual propietario sigue poniendo todo su amor en su propiedad, lo que es fácil de ver. Esta es una propiedad que realmente tiene que ver con sus propios ojos. Usted se sorprenderá.



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

### Puntos de vista

Montaña

Panoramic

País

Jardín

Bosque

Calle

Urban

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardín

Private

Ajardinado

### Categoría

Negociar

Barato

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las escuelas

País

Pueblo de montaña

Cerca del bosque

### Muebles

Parte amueblada

### Estacionamiento

Cochera

Private

More Than One

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Fair

### Cocina

Parcialmente equipado

### Utilidades

Electricidad

Agua potable