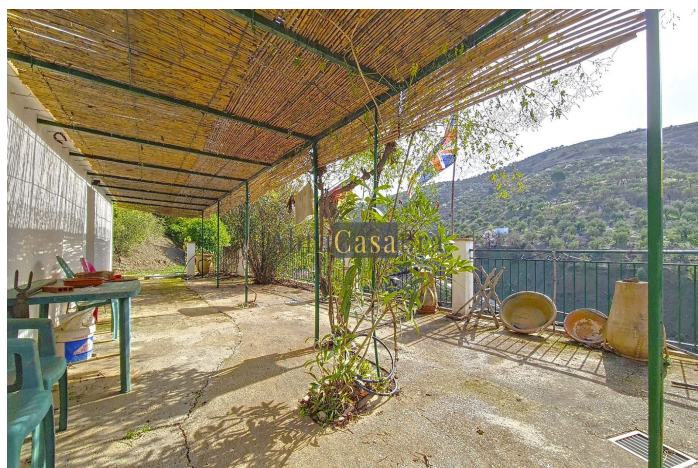
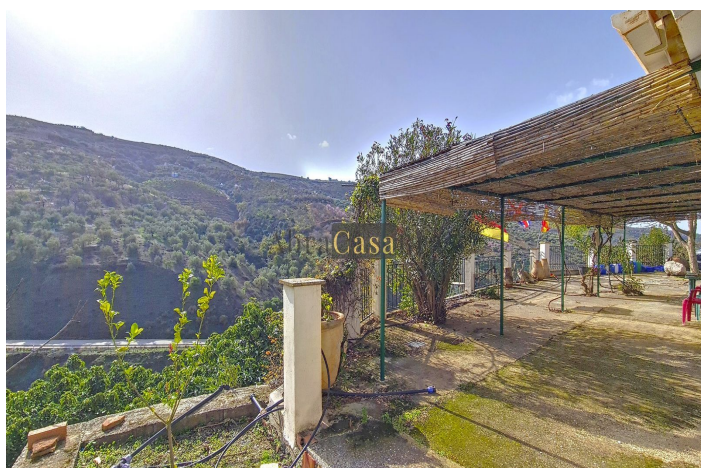




## Finca - Cortijo te koop in Canillas de Albaida

180.000 €

Referentie: R4773334 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 19.571m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 131m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Albaida

Droom je van een zelfvoorzienend leven in het mooie 'La Axarquia'? Dan is dit goed lopend tuinbouwbedrijf zeker het overwegen waard. Vanaf het zuidelijk georiënteerde terras heeft u een fantastisch overzicht over het terrein van 20.000 m<sup>2</sup>. De cortijo ligt in een prachtige omgeving horende bij het witte bergdorp Canillas de Albaida (Axarquia streek, provincie Malaga) met zijn restaurantjes, bars en winkels. Vanaf de hoofdweg van Árchez (op 5 minuten rijden) naar Sedella (op 10 minuten rijden) is er een goed onderhouden zandweg van 400 meter. Eenmaal aangekomen bij de cortijo wordt u meteen verrast door de heerlijke sfeer en de mooie uitzichten. Het goed onderhouden terrein staat vol met fruitbomen.

### Cortijo:

Het huis vraagt weliswaar renovatie werk, maar biedt alle mogelijkheden om er uw droomhuis van te maken. Naast het huis is er voldoende ruimte om een zwembad te installeren. Bij binnenkomst komt u meteen in de woonkamer met openhaard. Verder is er een ruime keuken met open haard en een badkamer met toilet, bad en douche. Aan de andere kant van de woonkamer bevindt zich 1 slaapkamer. Er is ook een berging en een ruime garage. Via de achterkant van het huis bereikt u de 1e verdieping met een grote berging die geschikt is om een 2e slaapkamer te creëren, en een dakterras met geweldige uitzichten.

### Terrein:

Het tuinbouwbedrijf krijgt subsidie van de provincie via P.A.C. = 'Política Agrícola Común' (Gemeenschappelijk landbouwbeleid)

Er zijn 3 gelegaliseerde waterbronnen; een waterreservoir van 465.000 liter, een reservoir van 5.000 liter in een bron en een reservoir van 25.000 liter voor irrigatie met geautomatiseerd irrigatiesysteem.

Verder zijn er nog 2 reservoirs van 1.000 liter.

Alle elektriciteit naar de verschillende gebouwtjes op het terrein is ondergronds aangelegd.

Het algemene irrigatienetwerk is ook ondergronds. Het terrein heeft een ecologische omheining met toestemming van het milieuagentschap.

Het terrein is bebouwd met diverse bomen, waarvan de avocadobomen met een gemiddelde productie van 12.000 kilo per jaar nadrukkelijk aanwezig zijn.

Verder zijn er sinaasappel- citroen- loquat (Japanse mispel)- kastanje- walnoot- amandel- moerbeï- olijfbomen en aardbeistruiken. De olijfbomen variëren in leeftijd van 100 tot 300 jaar.

De huidige eigenaar steekt tot op de dag van vandaag nog steeds alle liefde in zijn terrein, wat goed te zien is. Dit is een property die u echt met eigen ogen moet zien. U zult versteld staan.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

### Keer bekeken

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Woud

Straat

Stedelijk

### Pool

Kamer voor zwembad

### Tuin

Privaat

Aangelegd

### Categorie

Koopje

Goedkoop

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij scholen

Land

Mountain Pueblo

Dicht bij bos

### Meubilair

Deels ingericht

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Meer dan een

### Klimaatcontrole

Haard

### Voorwaarde

Eerlijk

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water