



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Penthouse à vendre à Velez-Málaga

289 950 - 309 950 €

Référence: R4773325 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 121m<sup>2</sup> Construite: 73m<sup>2</sup> Terrasse: 48m<sup>2</sup>



Les informations employées pour la vente, son masquement orientatif, no teniendo carácter contractual, en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/gres de huecos, ubicación de establecimientos o similares. Asimismo, las colores de fachadas o los bodegones o similares que aparecen en el anuncio, en su caso, y/o jardines, el número de pérgolas, colas de niveles de parcelas, son de carácter orientativo y quedan sujetos a posibles modificaciones según las condiciones topográficas existentes en la parcela sobre o terreno.

Las informaciones empleadas para la venta, son masivamente orientativas, no teniendo carácter contractual, en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/gres de huecos, ubicación de establecimientos o similares. Asimismo, las colores de fachadas o los bodegones o similares que aparecen en el anuncio, en su caso, y/o jardines, el número de pérgolas, colas de niveles de parcelas, son de carácter orientativo y quedan sujetos a posibles modificaciones según las condiciones topográficas existentes en la parcela sobre o terreno.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

LOS OLIVOS résidentiel est situé à la périphérie de Velez Malaga, une ville animée à 5 minutes de la ville côtière de Torre del Mar, accès direct à l'autoroute A7 à 25min du centre de Malaga. Le complexe se compose de 92 maisons aux finitions de haute qualité. Les propriétés ont 2 ou 3 chambres et des penthouses avec 3 chambres. Les propriétés ont des cuisines équipées et des salles de bain finies (douche, toilette, lavabo et dans la 2ème salle de bain une baignoire). La plupart des propriétés ont une terrasse. Complexe privé avec piscine. Garage inclus dans le prix et la plupart des propriétés ont un débarras. Pré-installation d'une infrastructure pour la recharge des véhicules électriques selon la réglementation en vigueur. Ce penthouse avec solarium et vues panoramiques dispose de 3 chambres et 2 salles de bains. En entrant dans la propriété, à droite vous avez la cuisine et le salon-salle à manger qui s'ouvre sur la terrasse. À gauche, vous avez les 3 chambres à coucher et les 2 salles de bains. Des escaliers mènent au grand solarium avec des vues panoramiques. LOS OLIVOS Residencial, est situé à la périphérie de Velez Malaga, dans une zone tranquille et entourée d'espaces verts, à quelques pas des écoles, du centre de santé, des supermarchés, du parc Maria Zambrano, le grand parc de Velez Malaga avec aire de jeux, zone récréative, installations sportives, paddle tennis, etc. À quelques mètres se trouve la gare routière, avec des lignes régulières vers Malaga, tout l'Axarquia et la province. Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10%, l'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Pour plus d'informations sur ce fantastique penthouse, n'hésitez pas à nous contacter !



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Près de l'église  
Solarium

### Orientation

Sud-ouest

### Contrôle du climat

A / C pré-installé

### Vues

Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Rue  
Urban

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Village

### Condition

Nouvelle construction

### Piscine

Communautaire  
Jardin  
Communautaire

### Meubles

Non meublé  
Sécurité  
Complexe fermé

### Cuisine

Partiellement équipé  
Parking  
Souterrain  
Garage

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Bon marché  
Contemporain  
Nouveau développement