



Finca - Cortijo zum Verkauf in C3mpeta

680.000 €

Referenz: R5003593 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 5 Grundst3cksgr33e: 5.719m² Garten: 778m²





Axarquía, Cómpeeta

Einzigartiges Anwesen mit zwei wunderschönen Häusern in atemberaubender Umgebung in der Nähe von Cómpeeta

Nur eine kurze Fahrt vom lebhaften und malerischen Dorf Cómpeeta entfernt liegt dieses spektakuläre und einzigartige Anwesen, bestehend aus drei wunderschön renovierten Häusern. Hier genießen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre inmitten der beliebten andalusischen Landschaft.

Hauptvilla - Authentisch und geräumig

Die ursprüngliche Finca wurde in eine stimmungsvolle Hauptvilla mit zwei Etagen umgewandelt. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine gemütliche Lounge, ein separates Esszimmer, ein Büro, eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer, eine Speisekammer und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss beherbergt drei komfortable Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, sowie ein zusätzliches Familienbadezimmer. Die Villa strahlt dank traditioneller Details wie Holzfenstern mit Fensterläden, hohen Decken, kunstvollem Mauerwerk und Holzinneüren Charakter aus. Moderne Annehmlichkeiten wie Zentralheizung, zwei Holzöfen, Jalousien und zusätzlicher Stauraum runden das Anwesen ab.

Zweite Villa & Gästewohnung - Modern & Komfortabel

Neben der Hauptvilla befindet sich eine moderne, kürzlich renovierte Villa mit einem stilvollen separaten Gästearpartment. Die zweite Villa, komplett ebenerdig, verfügt über zwei geräumige Doppelschlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und einen offenen Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche und eleganter Mikrozement-Arbeitsplatte.

Die Gästewohnung eignet sich ideal für Besucher oder zur Vermietung. Hier erwartet Sie ein helles Wohnzimmer, das durch Schiebetüren mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Eine clevere, platzsparende Lösung mit Ausziehbett und Einbauschränken sorgt für optimalen Komfort. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Beide Immobilien sind stilvoll ausgestattet und verfügen über Klimaanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke und hohe Decken.

Außenbereiche - Genießen Sie das andalusische Leben

Das Anwesen ist so gestaltet, dass es das mediterrane Klima optimal nutzt. Der üppige Garten ist mit mediterranen Sträuchern, Obstbäumen und exotischen Pflanzen bepflanzt. Die Hauptvilla verfügt über eine attraktive Pergola mit Strohdach, eine überdachte Terrasse mit eingebauten Sitzbereichen und Esstischen für köstliche Abendessen im Freien. Der private Poolbereich bietet eine Sonnenterrasse und eine zusätzliche Dachterrasse, die vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist.

Die zweite Villa verfügt über eine großzügige überdachte Terrasse mit Ess- und Wohnbereich, einen privaten Pool und eine Sonnenterrasse. Es gibt außerdem ausreichend Parkplätze und einen großen Carport. Das Gästearpartment bietet ebenfalls eine große Terrasse und ein zusätzliches Außen-WC mit Waschbecken.

Eine Investitionsmöglichkeit!!

Dieses einzigartige Anwesen bietet unzählige Möglichkeiten. Ob Sie dauerhaft hier wohnen, ein luxuriöses Ferienhaus suchen oder ein profitables Vermietungsgeschäft starten möchten – alles ist möglich! Sie können die Hauptvilla selbst bewohnen und die zweite Villa bzw. das Gästearpartment vermieten oder das gesamte Anwesen als exklusiven Rückzugsort anbieten.



Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, ein Traumgrundstück im Herzen Andalusiens zu besitzen!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Privat
Garten
Privat
Angelegt

Orientierung

Südwesten

Einstellung

Land

Möbel

Optional
Parken
Privat
Offen

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kamin
Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet
Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser