



Finca - Cortijo à vendre à Còmpeta

680 000 €

Référence: R5003593 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 5 719m² Construite: 778m²





Axarquía, Cómpeña

Domaine unique avec deux belles maisons dans un environnement à couper le souffle près de Cómpeña

À quelques minutes en voiture du village animé et pittoresque de Cómpeña se trouve ce domaine spectaculaire et unique, composé de trois maisons magnifiquement rénovées. Vous y profiterez d'un calme et d'une intimité absolus au cœur de la campagne andalouse.

Villa principale - Authentique et spacieuse

La finca d'origine a été transformée en une charmante villa principale sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux séjour, un salon chaleureux, une salle à manger séparée, un bureau, une cuisine entièrement équipée avec cellier, un cellier et des toilettes invités. L'étage supérieur abrite trois chambres doubles confortables, dont une avec salle de bain attenante et dressing, ainsi qu'une salle de bain familiale supplémentaire. La villa dégage un caractère particulier grâce à des détails traditionnels tels que des fenêtres en bois avec volets, de hauts plafonds, des briques ornementées et des portes intérieures en bois. Des équipements modernes tels que le chauffage central, deux poêles à bois, des stores et des rangements supplémentaires complètent la propriété.

Deuxième villa et appartement d'invités - Moderne et confortable

À côté de la villa principale, vous trouverez une villa moderne récemment rénovée avec un élégant appartement d'invités séparé. La deuxième villa, entièrement de plain-pied, comprend deux chambres doubles spacieuses, une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et un salon/salle à manger ouvert avec une cuisine entièrement équipée et un élégant plan de travail en microciment.

Cet appartement d'hôtes est idéal pour accueillir des visiteurs ou pour une location. Vous y profiterez d'un séjour lumineux relié par des portes coulissantes à une cuisine entièrement équipée. Un système astucieux de rangement, avec un lit gigogne et des placards intégrés, assure un confort optimal. L'appartement dispose également d'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne.

Les deux propriétés sont élégamment finies et disposent de la climatisation, de double vitrage, de placards intégrés et de hauts plafonds.

Espaces extérieurs - Profitez de la vie andalouse

Le domaine a été conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Le jardin luxuriant est planté d'arbustes méditerranéens, d'arbres fruitiers et de plantes exotiques. La villa principale dispose d'une jolie pergola au toit de chaume, d'une terrasse couverte avec coins salon intégrés et tables à manger pour de délicieux dîners en plein air. L'espace piscine privé comprend une terrasse ensoleillée et une terrasse sur le toit accessible depuis la chambre principale.

La deuxième villa dispose d'une spacieuse terrasse couverte avec coin repas et salon, d'une piscine privée et d'une terrasse ensoleillée. Elle dispose également d'un grand parking et d'un grand abri voiture. L'appartement d'invités dispose également d'une grande terrasse et de toilettes extérieures supplémentaires avec lavabo.

Une opportunité d'investissement !!

Cette propriété unique offre d'innombrables possibilités. Que vous souhaitiez y vivre de manière permanente, y trouver une luxueuse maison de vacances ou y créer une activité locative rentable, tout est possible ! Vous pouvez



choisir d'habiter la villa principale et de louer la deuxième villa ou l'appartement d'amis, ou encore de proposer l'ensemble du domaine comme un havre de paix exclusif.

Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder un endroit de rêve au cœur de l'Andalousie !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Aménagé

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Pays

Meubles

Optional

Parking

Private

Ouvrir

Contrôle du climat

Climatisation
A / C pré-installé
Cheminée
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité

Eau potable