



## Finca - cortijo til salg i Archidona

495.000 €

Reference: R5002741    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Plot Size: 40.000m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 200m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>







## Malaga Inland, Archidona

Oplev indbegrebet af Country Living med denne enestående ejendom beliggende mellem Malaga og Archidona. Den imponerende ejendom er beliggende i udkanten af Villanueva del Rosario, en hvidkalket by i provinsen Málaga, Andalusien, Sydspanien. Denne dejlige by ligger ved foden af Cerro de la Cruz, med et bølgende landskab på de tre andre sider. Landskabet er berømt for kvaliteten af sin olivenolie og er naturligt befolket med oliventræer med hvedemarker imellem. Området var oprindeligt beboet af romere, som blev fulgt af arabiske og vestgotiske bosættelser ved flodbredden. Med en betagende udsigt over bjergene og endeløse olivenlunde er denne bemærkelsesværdige ejendom en oase for naturelskere, der søger et liv i komfort, fred og ro og upåklagelig sydspansk charme. Ejendommen er bekvemt placeret kun 6 minutters kørsel fra hovedvejen, der forbinder til den pulserende Costa del Sol. Privat, men stadig tæt på faciliteter såsom barer, restauranter, supermarkeder og et lægecenter og et lille hospital, alt sammen inden for 10 minutters kørsel. Du kan shoppe i Trabuco, Archidona, eller gå til den større by Antequera, kun 25 minutter væk. Malaga lufthavn ligger 40 minutters kørsel derfra. For dem, der er fans af gastronomi, kan du nyde fantastisk mad i nogle berømte naborestauranter. Som vi siger, midt i ingenting, men midt i alle steder!

Når man nærmer sig Cortijo, åbnes en privat elektrisk styret port for at afsløre en bugtende indkørsel, der fører til boligen. Dit første glimt af huset afspejler den omhyggelige opmærksomhed på detaljer, der definerer dette pragtfulde opholdsrum. Du vil ikke kunne vente med først at se den utrolige opvarmede salt-infinity-pool på 11,5 M x 6 m! 365 dages ren fornøjelse! Eller vil du foretrække at få et glas champagne i jacuzzi'en med en smuk udsigt over bjergene?

### Naturlig pragt:

Haverne, der omslutter boligen, er et vidnesbyrd om omhyggelig landskabspleje. En symfoni af forskellige træer og prydanter skaber et levende lærred, der skifter med årstiderne.

Ejendommen er fuldt indhegnet. Autentisk, men desuden komfortabel: Cortijo har aircondition/varme, en brændeovn i stuen og er forbundet til vand- og elnettet. Du skal ikke bekymre dig om mangel på vand, det sker aldrig her takket være de 20.000 liter vanddepot! Vanding af de smukke haver er automatisk og har separate vandingsområder takket være forskellige vandhaner.

På din venstre side af hovedindgangen til Cortijo har den omhyggeligt anlagte grund, der omslutter ejendommen, upåklagelige blomsterkanter og modne træer, hvilket skaber et idyllisk udendørs tilflugtssted.

Ejendommen drager fordel af at have Starlink-internet, der giver fremragende hurtig wifi og fantastiske tv-applikationer.

Denne ejendom er dobbelthus. Ejendommen var tidligere en del af en stor Cortijo, som nu er blevet til to separate huse. Der bor et ældre britisk par i øjeblikket ved siden af, som du vil dele poolen og haven med. Dette par ville være mere end glade for at sælge deres ejendom, også hvis du leder efter en virksomhed, da de allerede har en turistlicens og en meget sund indkomst fra at leje et værelse til gæster, så begge ejendomme kan købes sammen, hvis det kræves, men hvis ikke, så er denne ejendom til salg et dobbelthus beliggende i en smuk anlagt grund med en delt saltvands-infinity-pool og fælles spabad.

Ejendommen har egne skøder, egen elmåler. Vandet vil være en delt regning opdelt mellem de to huse, og de gartnere, som er på plads til en pris på cirka 200 € om måneden, vil blive delt mellem de to huse. (medmindre I begge beslutter at komme til et særskilt arrangement, der passer begge parter). Olieanken vil være en delt omkostning (fyldes op to gange om året, den sidste omkostning på 460 € vil blive divideret med de to huse).

Huset står som en skjult perle. Åben og imødekommende, denne del af Cortijo byder på entre, et stort splinternyt velindrettet køkken/morgenmadsrum med komfur, integreret køleskab, fryser, integreret opvaskemaskine og vaskemaskine. En spiseplads og en hyggelig opholdsstue. Du vil også nyde de 2 ekstra charmerende stuer, hvoraf den ene bruges som kontor. To ovenpå store soveværelser deler et stort nyrenoveret brusebad. Det store soveværelse med



eget brusebad og påklædningsværelse er beliggende nedenunder. For mere komfort er de fleste vinduer med termoruder. Varmt vand serveres af en oliekedel, Opvarmning overalt via klimaanlæg. Afslutningsvis er denne ejendom virkelig enestående, der tilbyder absolut privatliv og opfylder enhver tænkelig drøm om en typisk spansk livsstil på landet. Denne fantastiske Cortijo indkapsler Andalusiens skønhed, arv og elegance, og inviterer dig til at blive en del af dens fængslende historie.

Dette er chancen for at bo i meget unikke omgivelser med udsigt over bjergene og dit eget private indhegnede land.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Trådløst internet

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool

Skov

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Privat

### Have

Kommunal  
Privat

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Videresalg

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Land  
Tæt på skov

### Møbel

Del møbleret

### Parkering

Privat  
Åben  
Mere end en

### Klima kontrol

Aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand