



## Finca - Cortijo zum Verkauf in Archidona

495.000 €

Referenz: R5002741 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 40.000m<sup>2</sup> Garten: 200m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Archidona

Entdecken Sie den Inbegriff des Landlebens mit diesem außergewöhnlichen Anwesen zwischen Málaga und Archidona. Das beeindruckende Anwesen befindet sich am Rande von Villanueva del Rosario, einer weiß getünchten Stadt in der Provinz Málaga in Andalusien, Südspanien. Die schöne Stadt liegt am Fuße des Cerro de la Cruz, umgeben von sanften Hügeln auf drei Seiten. Die Landschaft ist berühmt für die Qualität ihres Olivenöls und ist von Olivenbäumen und dazwischenliegenden Weizenfeldern geprägt. Das Gebiet wurde ursprünglich von Römern bewohnt, denen arabische und westgotische Siedlungen am Flussufer folgten. Mit atemberaubendem Bergblick und endlosen Olivenhainen ist dieses bemerkenswerte Anwesen eine Oase für Naturliebhaber, die ein Leben in Komfort, Ruhe und Frieden sowie den unverfälschten Charme Südspaniens suchen. Das Anwesen liegt verkehrsgünstig nur 6 Autominuten von der Hauptstraße entfernt, die zur pulsierenden Costa del Sol führt. Privat und dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, Supermärkten sowie einem Ärztezentrum und einem kleinen Krankenhaus – alles innerhalb von 10 Autominuten. Sie können in Trabuco und Archidona einkaufen oder die größere Stadt Antequera besuchen, die nur 25 Minuten entfernt ist. Der Flughafen Malaga ist 40 Autominuten entfernt. Feinschmecker können in einigen berühmten Restaurants in der Umgebung fantastisches Essen genießen. Wie wir sagen: mitten im Nirgendwo, aber mitten im Überall!

Beim Annähern an das Cortijo öffnet sich ein privates, elektrisch gesteuertes Tor und gibt den Blick auf eine gewundene Auffahrt frei, die zum Anwesen führt. Schon der erste Blick auf das Haus spiegelt die Liebe zum Detail wider, die diesen herrlichen Wohnraum auszeichnet. Sie werden es kaum erwarten können, den unglaublichen, beheizten 11,5 m X 6 m langen Infinity-Salzpool zu sehen! 365 Tage pures Vergnügen! Oder möchten Sie lieber ein Glas Champagner im Whirlpool mit herrlichem Bergblick genießen?

Natürliche Pracht:

Die Gärten, die das Anwesen umgeben, zeugen von sorgfältiger Landschaftsgestaltung. Eine Symphonie aus verschiedenen Bäumen und Zierpflanzen schafft eine lebendige Leinwand, die sich mit den Jahreszeiten verändert.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt. Authentisch und dennoch komfortabel: Das Cortijo verfügt über Klimaanlage/Heizung, einen Holzkamin im Wohnzimmer und ist an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Machen Sie sich keine Sorgen über Wassermangel – dank des 20.000-Liter-Wassertanks kommt das hier nie vor! Die Bewässerung der wunderschönen Gärten erfolgt automatisch und verfügt dank separater Wasserhähne über separate Bewässerungsbereiche.

Links vom Haupteingang des Cortijos erstreckt sich das sorgfältig angelegte Grundstück mit makellosen Blumenrabatten und altem Baumbestand, die eine idyllische Oase im Freien schaffen.

Das Anwesen profitiert vom Starlink-Internet mit exzellentem, schnellem WLAN und tollen TV-Anwendungen.

Dieses Doppelhaus gehörte früher zu einem großen Cortijo, das nun in zwei separate Häuser aufgeteilt ist. Nebenan wohnt ein älteres britisches Ehepaar, mit dem Sie sich Pool und Garten teilen. Dieses Paar würde sein Haus gerne verkaufen, falls Sie ein Gewerbeobjekt suchen, da es bereits über eine Tourismuslizenz verfügt und durch die Vermietung eines Zimmers ein gutes Einkommen erzielt. Beide Häuser könnten daher bei Bedarf zusammen erworben werden. Andernfalls steht ein Doppelhaus in einer wunderschönen Gartenanlage mit einem gemeinsamen Salzwasser-Infinity-Pool und Whirlpool zum Verkauf.

Das Haus verfügt über eigene Eigentumsurkunden und einen eigenen Stromzähler. Die Wasserkosten werden gemeinsam von beiden Häusern abgerechnet. Die Kosten für die Gärtner, die monatlich ca. 200 € kosten, werden zwischen beiden Häusern aufgeteilt (es sei denn, Sie vereinbaren eine separate Vereinbarung, die beiden Parteien zusagt). Der Öltank wird gemeinsam befüllt (zweimal jährlich, die letzten Kosten in Höhe von 460 € werden von beiden



Häusern geteilt).

Das Haus ist ein verstecktes Juwel. Dieser offene und einladende Teil des Cortijos verfügt über einen Flur, eine große, brandneue, gut ausgestattete Küche/Frühstücksraum mit Dunstabzugshaube, integriertem Kühl-/Gefrierschrank, integriertem Geschirrspüler und Waschmaschine. Ein Essbereich und ein gemütliches Wohnzimmer runden das Angebot ab. Sie werden auch die zwei weiteren charmanten Wohnzimmer genießen, von denen eines als Büro genutzt wird. Zwei große Schlafzimmer im Obergeschoss teilen sich ein großes, neu renoviertes Duschbad. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und Ankleide befindet sich im Erdgeschoss. Für mehr Komfort sind die meisten Fenster doppelt verglast. Warmwasser wird über einen Ölkessel bereitgestellt, die Heizung erfolgt über Klimaanlage. Kurz gesagt: Dieses Anwesen ist wirklich einzigartig, bietet absolute Privatsphäre und erfüllt jeden erdenklichen Traum vom typischen spanischen Landleben. Dieses fantastische Cortijo verkörpert die Schönheit, das Erbe und die Eleganz Andalusiens und lädt Sie ein, Teil seiner faszinierenden Geschichte zu werden.

Dies ist die Chance, in einer einzigartigen Umgebung mit Bergblick und Ihrem eigenen, eingezäunten Grundstück zu leben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

W-lan

### Ansichten

Berg

Panorama

Land

Garten

Schwimmbad

Forest

### Schwimmbad

Gemeinschaft

Erhitzt

Privat

### Garten

Gemeinschaft

Privat

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Wiederverkauf

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

Land

In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Privat

Offen

Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser