olivier@abracasabra.es
+34 601 63 13 70

Finca - Cortijo en venta en Archidona

495.000 €

Referencia: R5002741 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 40.000m^2 **Construído:** 200m^2 **Terraza:** 50m^2

Malaga Inland, Archidona

Descubra la esencia de la vida rural en esta excepcional finca enclavada entre Málaga y Archidona. Esta impresionante propiedad se encuentra a las afueras de Villanueva del Rosario, un pueblo blanco de la provincia de Málaga, Andalucía, sur de España. Este encantador pueblo se asienta al pie del Cerro de la Cruz, con ondulantes campos de cultivo a sus tres lados. Famoso por la calidad de su aceite de oliva, el campo está poblado de olivos con campos de trigo entre ellos. La zona fue habitada originalmente por los romanos, a quienes les siguieron asentamientos árabes y visigodos junto al río. Con impresionantes vistas a la montaña e infinitos olivares, esta excepcional propiedad es un oasis para los amantes de la naturaleza que buscan una vida de comodidad, paz y tranquilidad, con el encanto del sur de España. La propiedad está convenientemente ubicada a solo 6 minutos en coche de la carretera principal que conecta con la vibrante Costa del Sol. Privada, pero cerca de servicios como bares, restaurantes, supermercados, un centro médico y un pequeño hospital, todo a menos de 10 minutos en coche. Puedes ir de compras a Trabuco, Archidona, o ir a Antequera, la ciudad más grande, a solo 25 minutos. El aeropuerto de Málaga está a 40 minutos en coche. Si te gusta la gastronomía, puedes disfrutar de una comida fantástica en algunos famosos restaurantes de la zona. Como decimos, ¡en medio de la nada, pero en medio de todo! Al acercarse al cortijo, una puerta privada con control eléctrico se abre para revelar un camino serpenteante que conduce a la residencia. Su primer vistazo a la casa refleja la meticulosa atención al detalle que define este espléndido espacio vital. ¡No podrá esperar a ver por primera vez la increíble piscina infinita climatizada de agua salada de 11,5 m X 6 m! ¡365 días de puro placer! ¿O preferiría tomar una copa de champán en el jacuzzi con hermosas vistas a la montaña? Esplendor Natural: Los jardines que rodean la residencia son un testimonio de un paisajismo meticuloso. Una sinfonía de diversos árboles y plantas ornamentales crea un lienzo vivo que cambia con las estaciones. La propiedad está completamente vallada. Auténtico y, además, confortable: el cortijo cuenta con aire acondicionado/calefacción, chimenea de leña en el salón y está conectado a la red de agua y electricidad. No se preocupe por la escasez de agua. ¡Aquí nunca pasa gracias al depósito de agua de 20.000 litros! El riego de los hermosos jardines es automático y cuenta con zonas de riego separadas gracias a diferentes grifos. A su izquierda de la entrada principal del cortijo, los jardines, meticulosamente cuidados, que rodean la propiedad cuentan con impecables parterres de flores y árboles maduros, creando un idílico refugio al aire libre. La propiedad cuenta con internet Starlink, que ofrece excelente wifi de alta velocidad y excelentes aplicaciones de televisión. Esta propiedad es adosada. Anteriormente formaba parte de un gran cortijo, que ahora se ha convertido en dos casas independientes. Actualmente vive al lado una pareja británica mayor con la que compartirá la piscina y los jardines. Esta pareja estaría encantada de vender su propiedad si busca un negocio, ya que cuentan con licencia turística y generan ingresos considerables por el alquiler de una habitación a huéspedes, por lo que ambas propiedades se pueden comprar juntas si es necesario. Si no, esta propiedad en venta es una casa adosada ubicada en un hermoso jardín con piscina infinita de agua salada y jacuzzi compartidos. La propiedad tiene escrituras y contador de luz propios. El agua se pagará a medias entre las dos casas, y los jardineros, que ya están contratados, cuestan aproximadamente 200 € al mes, a repartir entre ambas (a menos que decidan llegar a un acuerdo por separado que les convenga). El depósito de gasóleo se llenará dos veces al año; el último coste, de 460 €, se dividirá entre las dos casas. La casa se alza como una joya escondida. Abierta y acogedora, esta parte del cortijo cuenta con un recibidor, una amplia cocina-comedor completamente nueva y bien equipada con horno, vitrocerámica, extractor, frigorífico-congelador integrado, lavavajillas y lavadora integrados. Un comedor y una acogedora sala de estar. También disfrutará de dos encantadores salones adicionales, uno de los cuales se utiliza como despacho. En la planta superior hay dos amplios dormitorios que comparten un amplio baño con ducha, recientemente renovado. El dormitorio principal, con baño en suite y vestidor, se encuentra en la planta baja. Para mayor comodidad, la mayoría de las ventanas tienen doble acristalamiento. El agua caliente es suministrada por una caldera de gasóleo y la calefacción se realiza mediante aire acondicionado. En resumen, esta propiedad es verdaderamente única, ofreciendo absoluta privacidad y haciendo realidad todos los sueños imaginables de un estilo de vida rural español por excelencia. Este fantástico cortijo encapsula la belleza, el patrimonio y la elegancia de Andalucía, invitándole a formar parte de su cautivadora historia. Esta es la oportunidad de vivir en un entorno único, con vistas a la montaña y su propio terreno privado y vallado.

Características:

Características
Terraza
Wifi

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea

Puntos de vista
Montaña
Panoramic
País
Jardín
Piscina
Bosque

Configuración
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
País
Cerca del bosque

Condición
Excellent

Piscina
Comunal
Heated
Private

Muebles
Parte amueblada

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Comunal
Private

Estacionamiento
Private
Open
More Than One

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa