



Finca - Cortijo à vendre à Archidona

495 000 €

Référence: R5002741 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 40 000m² Construite: 200m² Terrasse: 50m²





Malaga Inland, Archidona

Découvrez l'essence même de la vie à la campagne avec cette propriété exceptionnelle nichée entre Malaga et Archidona. Cette impressionnante propriété est située aux abords de Villanueva del Rosario, une ville blanche de la province de Malaga, en Andalousie, dans le sud de l'Espagne. Cette charmante ville se trouve au pied du Cerro de la Cruz, entourée de paysages vallonnés. Réputée pour la qualité de son huile d'olive, la campagne est naturellement peuplée d'oliviers et de champs de blé. La région était à l'origine habitée par les Romains, suivis par des colonies arabes et wisigothes au bord du fleuve. Offrant une vue imprenable sur les montagnes et des oliveraies à perte de vue, cette remarquable propriété est une oasis pour les amoureux de la nature en quête de confort, de paix et de tranquillité, et du charme irréprochable du sud de l'Espagne. La propriété est idéalement située à seulement 6 minutes en voiture de la route principale reliant la vibrante Costa del Sol. Privée, elle reste néanmoins proche de commodités telles que bars, restaurants, supermarchés, centre médical et petit hôpital, tous accessibles en moins de 10 minutes en voiture. Vous pourrez faire du shopping à Trabuco, Archidona ou vous rendre à Antequera, plus grande ville, à seulement 25 minutes. L'aéroport de Malaga est à 40 minutes en voiture. Les amateurs de gastronomie pourront savourer de délicieux plats dans les célèbres restaurants voisins. Comme on dit, au milieu de nulle part, mais au milieu de tout !

En approchant du Cortijo, un portail privé à commande électrique s'ouvre sur une allée sinueuse menant à la résidence. Dès le premier regard, la maison reflète l'attention méticuleuse portée aux détails qui définit ce splendide espace de vie. Vous aurez hâte de découvrir l'incroyable piscine à débordement chauffée au sel de 11,5 m x 6 m ! 365 jours de pur plaisir ! Ou préférez-vous savourer une coupe de champagne dans le jacuzzi avec une magnifique vue sur les montagnes ?

Splendeur naturelle :

Les jardins qui entourent la résidence témoignent d'un aménagement paysager soigné. Une symphonie d'arbres et de plantes ornementales crée une toile vivante qui évolue au fil des saisons.

La propriété est entièrement clôturée. Authentique et surtout confortable : le Cortijo bénéficie de la climatisation/du chauffage, d'une cheminée à bois dans le salon et est raccordé au réseau d'eau et d'électricité. Ne vous inquiétez pas des pénuries d'eau, elles sont inexistantes grâce au réservoir de 20 000 litres ! L'arrosage des magnifiques jardins est automatique et des zones d'arrosage séparées sont disponibles grâce à différents robinets.

À gauche de l'entrée principale du Cortijo, le parc paysager soigné qui entoure la propriété est agrémenté de parterres de fleurs impeccables et d'arbres matures, créant un havre de paix idyllique.

La propriété bénéficie d'un accès Internet Starlink offrant un excellent débit Wi-Fi et d'excellentes applications TV.

Cette propriété est mitoyenne. Elle faisait autrefois partie d'un grand cortijo, aujourd'hui divisé en deux maisons distinctes. Un couple britannique âgé vit actuellement à côté et vous partagerez la piscine et le jardin. Ce couple serait ravi de vendre sa propriété si vous cherchez une activité commerciale, car il possède déjà une licence touristique et génère un revenu très intéressant grâce à la location d'une chambre d'hôtes. Les deux propriétés peuvent donc être achetées ensemble si nécessaire. Sinon, cette propriété à vendre est une maison mitoyenne située sur un magnifique terrain paysager avec une piscine à débordement d'eau salée et un jacuzzi communs.

La propriété possède ses propres actes notariés et son propre compteur électrique. La facture d'eau sera partagée entre les deux maisons, et les frais de jardinage, qui s'élèvent à environ 200 € par mois, seront répartis entre les deux maisons (sauf si vous décidez d'un arrangement séparé qui convienne aux deux parties). La cuve à



fioul sera partagée (remplie deux fois par an, la dernière dépense, soit 460 €, étant divisée entre les deux maisons). La maison se présente comme un joyau caché. Ouverte et accueillante, cette partie du Cortijo comprend un hall d'entrée, une grande cuisine/salle à manger neuve et bien équipée avec four, plaque de cuisson, réfrigérateur-congélateur intégré, lave-vaisselle et lave-linge intégrés. Un coin repas et un salon chaleureux complètent ce bien. Vous profiterez également de deux charmants salons supplémentaires, dont un fait office de bureau. À l'étage, deux grandes chambres partagent une grande salle de douche récemment rénovée. La suite parentale, avec salle de douche attenante et dressing, se situe au rez-de-chaussée. Pour plus de confort, la plupart des fenêtres sont à double vitrage. L'eau chaude est fournie par une chaudière au fioul et le chauffage est assuré par la climatisation. En conclusion, cette propriété est véritablement unique en son genre, offrant une intimité absolue et réalisant tous les rêves d'un style de vie typiquement espagnol. Ce fantastique Cortijo incarne la beauté, le patrimoine et l'élégance de l'Andalousie, vous invitant à prendre part à son histoire captivante.

Voici l'occasion de vivre dans un cadre unique, avec vue sur les montagnes et votre propre terrain privé clôturé.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Wifi

Vues

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

Piscine

Forêt

Piscine

Communautaire

Chauffé

Private

Jardin

Communautaire

Private

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Revente

Orientation

Sud

Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Pays

Près de la forêt

Meubles

Partie fournie

Parking

Private

Ouvrir

Plus d'un

Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité

Eau potable