



## Finca - Cortijo te koop in Archidona

495.000 €

Referentie: R5002741 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 40.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Archidona

Ontdek het toppunt van landelijk wonen met dit uitzonderlijke landgoed, gelegen tussen Malaga en Archidona. Het indrukwekkende pand ligt aan de rand van Villanueva del Rosario, een witgekalkte stad in de provincie Málaga, Andalusië, Zuid-Spanje. Dit mooie stadje ligt aan de voet van de Cerro de la Cruz, met glooiend landschap aan de andere drie kanten. Beroemd om de kwaliteit van zijn olijfolie, is het platteland van nature bevolkt met olijfbomen met tarwevelden ertussen. Het gebied werd oorspronkelijk bewoond door Romeinen, die werden gevolgd door Arabische en Visigotische nederzettingen aan de oever van de rivier. Met adembenemende uitzichten op de bergen en eindeloze olijfgaarden, is dit opmerkelijke pand een oase voor natuurliefhebbers die op zoek zijn naar een leven van comfort, vrede en rust, en onberispelijke Zuid-Spaanse charme. Het pand is gunstig gelegen op slechts 6 minuten rijden van de hoofdweg die naar de levendige Costa del Sol leidt. Privé, maar toch dicht bij voorzieningen zoals bars, restaurants, supermarkten en een medisch centrum en een klein ziekenhuis, allemaal binnen 10 minuten rijden. U kunt winkelen in Trabuco, Archidona, of naar de grotere stad Antequera gaan, op slechts 25 minuten afstand. De luchthaven van Malaga ligt op 40 minuten rijden. Voor degenen die van gastronomie houden, kunt u genieten van fantastisch eten in een aantal beroemde nabijgelegen restaurants. Zoals we zeggen, in het midden van nergens maar in het midden van overal...

Bij het naderen van de Cortijo opent zich een privé elektrisch bediende poort die een kronkelende oprijlaan onthult die naar de woning leidt. Uw eerste blik op het huis weerspiegelt de minutieuze aandacht voor detail die deze prachtige leefruimte definieert. U kunt niet wachten om voor het eerst het ongelooflijke verwarmde zoutwaterzwembad van 11,5M x 6 m te zien! 365 dagen puur plezier! Of zou u liever een glas champagne drinken in de jacuzzi met een prachtig uitzicht op de bergen?

### Natuurlijke pracht:

De tuinen rondom de woning zijn een bewijs van minutieuze landschapsarchitectuur. Een symfonie van verschillende bomen en sierplanten creëert een levend canvas dat verandert met de seizoenen.

Het terrein is volledig omheind. Authentiek maar bovendien comfortabel: de Cortijo beschikt over airconditioning/verwarming, een houtkachel in de woonkamer en is aangesloten op het waterleiding- en elektriciteitsnetwerk. Maak u geen zorgen over watertekorten, dat gebeurt hier nooit dankzij de wateropslag van 20.000 liter! De irrigatie van de prachtige tuinen is automatisch en heeft aparte irrigatiegebieden dankzij verschillende kranen.

Aan uw linkerkant van de hoofdingang van de Cortijo, de zorgvuldig aangelegde terreinen die het pand omringen, hebben onberispelijke bloemenborders en volwassen bomen, wat een idyllische buitenluchthaven creëert.

Het pand profiteert van Starlink internet dat uitstekende snelle wifi en geweldige tv-toepassingen biedt.

Dit pand is halfvrijstaand. Het pand was vroeger onderdeel van een grote Cortijo, die nu twee aparte huizen zijn geworden. Er woont momenteel een ouder Brits echtpaar naast ons met wie u het zwembad en de tuinen deelt. Dit echtpaar zou hun pand ook graag willen verkopen als u op zoek bent naar een bedrijf, aangezien ze al een toeristenvergunning hebben en een zeer gezond inkomen uit het verhuren van een kamer aan gasten, dus beide panden kunnen samen worden gekocht als dat nodig is, maar als dat niet het geval is, dan is dit pand te koop een halfvrijstaand huis gelegen in een prachtig aangelegd terrein met een gedeeld zoutwater-infinityzwembad en een gedeelde hot tub.

Het pand heeft zijn eigen eigendomsbewijzen, zijn eigen elektriciteitsmeter. Het water is een gedeelde rekening die wordt verdeeld over de twee huizen en de tuinmannen die er zijn tegen een kostprijs van ongeveer € 200 per maand worden verdeeld over de twee huizen. (tenzij u beiden besluit om een aparte regeling te treffen die beide partijen uitkomt). De olietank is een gedeelde kost (twee keer per jaar gevuld, de laatste kosten van € 460 zouden worden gedeeld door de twee huizen).



Het huis staat als een verborgen juweeltje. Open en gastvrij, dit deel van de Cortijo beschikt over een hal, een grote gloednieuwe goed ingerichte keuken/ontbijtruimte met oven, afzuigkap, geïntegreerde koelkast met vriezer, geïntegreerde vaatwasser en wasmachine. Een eethoek en een gezellige zitkamer. U zult ook genieten van de 2 extra charmante zitkamers waarvan er één wordt gebruikt als kantoor. Twee grote slaapkamers op de bovenverdieping die een grote onlangs gerenoveerde doucheruimte delen.

De hoofdslaapkamer met eigen doucheruimte en kleedkamer bevindt zich beneden. Voor meer comfort zijn de meeste ramen voorzien van dubbel glas. Warm water wordt geleverd door een olieboiler, verwarming door het hele huis via airconditioners. Kortom, dit pand is echt uniek in zijn soort, biedt absolute privacy en vervult elke denkbare droom van een typisch Spaanse levensstijl op het platteland. Deze fantastische Cortijo belichaamt de schoonheid, het erfgoed en de elegantie van Andalusië en nodigt u uit om deel uit te maken van het boeiende verhaal.

Dit is de kans om te wonen in een zeer unieke omgeving, met uitzicht op de bergen en uw eigen omheinde privéterrein.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras

Wifi

### Keer bekeken

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Woud

### Pool

Gemeenschappelijk

Verhitte

Privaat

### Tuin

Gemeenschappelijk

Privaat

### Categorie

Vakantiehuisen

Investering

Wederkoop

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Land

Dicht bij bos

### Meubilair

Deels ingericht

### Parkeergelegenheid

Privaat

Open

Meer dan een

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water