



Finca - Cortijo till salu i Archidona

495 000 €

Referens: R5002741 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 40 000m² Bygga: 200m² Terrass: 50m²





Malaga Inland, Archidona

Upptäck symbolen för att leva på landet med denna exceptionella egendom inbäddad mellan Malaga och Archidona. Den imponerande fastigheten ligger i utkanten av Villanueva del Rosario, en vitkalkad stad i provinsen Málaga, Andalusien, södra Spanien. Denna vackra stad ligger vid foten av Cerro de la Cruz, med böljande landskap på de andra tre sidorna. Landsbygden är känd för kvaliteten på sin olivolja och är naturligt befolkad med olivträd med vetefält emellan. Området var ursprungligen bebott av romare, som följdes av arabiska och västgotiska bosättningar vid flodstranden. Med hisnande utsikt över bergen och oändliga olivlundar, är denna anmärkningsvärda fastighet en oas för naturälskare som söker ett liv av komfort, lugn och ro och oklanderlig sydspansk charm. Fastigheten har ett bekvämt läge bara 6 minuters bilresa från huvudvägen som ansluter till den livliga Costa del Sol. Privat men ändå nära till bekvämligheter som barer, restauranger, stormarknader och en vårdcentral och ett litet sjukhus allt inom en 10 minuters bilresa. Du kan shoppa i Trabuco, Archidona, eller åka till den större staden Antequera, bara 25 minuter bort. Malagas flygplats ligger 40 minuters bilresa bort. För de som är fans av gastronomi kan du njuta av fantastisk mat på några kända närliggande restauranger. Som vi säger, mitt i ingenstans men mitt i överallt!

När man närmar sig Cortijo öppnas en privat elektriskt kontrollerad port för att avslöja en slingrande uppfart som leder till bostaden. Din första glimt av huset återspeglar den noggranna uppmärksamheten på detaljer som definierar denna fantastiska bostadsyta. Du kommer inte att kunna vänta på att först se den otroliga uppvärmda saltinfinitypoolen på 11,5 M x 6 m! 365 dagar av ren njutning! Eller föredrar du att ta ett glas champagne i jacuzzin med vacker utsikt över bergen?

Naturlig prakt:

Trädgårdarna som omsluter bostaden är ett bevis på noggrann landskapsarkitektur. En symfoni av olika träd och prydnadsväxter skapar en levande duk som förändras med årstiderna.

Fastigheten är helt inhägnad. Autentisk men dessutom bekväm: Cortijo har luftkonditionering/värme, en vedeldad brasa i vardagsrummet och är ansluten till vatten- och elnätet. Oroa dig inte för brist på vatten, det händer aldrig här tack vare 20 000 liters vattenförråd! Bevattning av de vackra trädgårdarna är automatisk och har separata bevattningsområde tack vare olika kranar.

Till vänster om Cortijos huvudentré, har de noggrant anlagda markerna som omsluter fastigheten oklanderliga blomkanter och mogna träd, vilket skapar en idyllisk friluftsplats.

Fastigheten drar nytta av att ha Starlink-internet som ger utmärkt snabbt wifi och fantastiska TV-applikationer.

Denna fastighet är parhus. Fastigheten ingick tidigare i en stor Cortijo, som nu har blivit två separata hus. Det finns ett äldre brittiskt par som för närvarande bor bredvid som du kommer att dela poolen och trädgården med. Detta par skulle mer än gärna sälja sin fastighet också om du letar efter ett företag eftersom de redan har en turistlicens och en mycket hälsosam inkomst från att hyra ut ett rum till gästerna så att båda fastigheterna kan köpas tillsammans om det behövs, men om inte så är den här fastigheten till salu ett parhus i en vacker anlagd tomt med en delad saltvattenpool och delad badtunna.

Fastigheten har egna gärningar, egen elmätare. Vattnet kommer att vara en delad räkning som delas mellan de två husen och de trädgårdsmästare som finns på plats till en kostnad av cirka 200 € i månaden kommer att delas mellan de två husen. (om ni båda bestämmer er för att komma fram till ett separat arrangemang som passar båda parter). Oljetanken kommer att vara en delad kostnad (fylls två gånger om året, den sista kostnaden på 460 € skulle delas av de två husen).

Huset står som en dold pärla. Öppen och välkomnande, den här delen av Cortijo har en hall, ett stort helt nytt välutrustat kök/frukostrum med ugn/fläkt, integrerad kyl och frys, integrerad diskmaskin och tvättmaskin. En matplats



och ett mysigt vardagsrum. Du kommer också att njuta av de 2 extra charmiga vardagsrummen varav ett används som kontor. Två stora sovrum på övervåningen som delar ett stort nyrenoverat duschrum. Det stora sovrummet med eget duschrum och omklädningsrum ligger på nedervåningen. För mer komfort har de flesta fönster tvåglas. Varmvatten serveras av en oljepanna, uppvärmning genom luftkonditionering. Sammanfattningsvis är denna fastighet verkligen enastående, erbjuder absolut integritet och uppfyller alla tänkbara drömmar om en typisk spansk livsstil på landsbygden. Denna fantastiska Cortijo kapslar in Andalusiens skönhet, arv och elegans, och inbjuder dig att bli en del av dess fängslande historia.

Detta är chansen att bo i en mycket unik miljö, med utsikt över bergen och din egen privata inhägnade mark.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrass

Wifi

Åsikter

Fjäll

Panorama

Land

Trädgård

Slå samman

Skog

Slå samman

Gemensam

Uppvärmad

Privat

Trädgård

Gemensam

Privat

Kategori

Fritidshus

Investering

Återförsäljning

Orientering

söder

Miljö

Nära butiker

Nära staden

Land

Nära skogen

möbel

Del inredd

Parkering

Privat

Öppen

Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten