



## Atico en venta en Caleta de Vélez

410.100 €

Referencia: R4773271    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 193m<sup>2</sup>    Construído: 88m<sup>2</sup>    Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Ático con amplia terraza y terraza solarium, nueva promoción única en Caleta de Vélez (municipio de Vélez-Málaga) junto al Club de Golf Baviera. A pocos minutos de la playa, del encantador puerto deportivo de Caleta de Vélez y de todos los servicios que Caleta de Vélez, Algarrobo Costa y Torre del Mar ofrecen. A sólo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con muy fácil acceso a la autopista A-7.

Este moderno complejo consta de 154 apartamentos de 2 y 3 dormitorios, todos con aparcamiento privado y trastero. Dispone de preinstalación para la carga de vehículos eléctricos de acuerdo con la normativa BT 52 (ITC). Estos apartamentos están disponibles desde 209.800 euros.

La cocina totalmente equipada y el aire acondicionado/calefacción suponen un coste adicional de unos 7.000 euros sin IVA.

La urbanización cuenta con espectaculares vistas al Mediterráneo, al campo de golf o a la montaña, dependiendo de la orientación del piso.

Las zonas comunes ofrecen una exclusiva piscina rodeada de jardines paisajísticos, un gimnasio y una zona social gourmet.

Nos gustaría concertar una cita con usted para visitar estos hermosos apartamentos.

No dude en preguntar por nuestra visita virtual de este proyecto....AbraCasaBra Inmobiliaria siempre un poco diferente a las demás....

De acuerdo con la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio excluye el 10% de IVA, gastos de registro de la propiedad y notaría.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Gimnasia  
Solárium  
Tenis de remo

### Puntos de vista

Mar  
Panoramic  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Seguridad  
Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo  
Nuevo desarrollo  
Golf

### Orientación

Sur  
Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Golf de primera línea

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Open

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable