



Finca - Cortijo en venta en Coín

2.200.000 €

Referencia: R5003902 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 3.250m² Construido: 667m² Terraza: 54m²





Malaga Inland, Coín

¡Oportunidad única! Amplia propiedad con múltiples posibilidades.

Esta propiedad en venta ofrece un sinfín de posibilidades, ideal tanto para vivienda como para negocio.

Al ingresar, encontrarás un área de estacionamiento con una pérgola para coches y espacios abiertos para más vehículos. Desde aquí, se accede a un gran almacén/taller de 449 m², un espacio versátil con enorme potencial para desarrollar tu propio negocio, utilizarlo como establo o destinarlo a otros usos. El taller incluye:

Un área de almacenamiento para inventario en la parte trasera.

Un baño de fácil acceso.

Un amplio espacio de oficina en la planta superior.

En el exterior, hay almacenes adicionales que pueden convertirse en alojamiento o establos, además de áreas de almacenamiento cubiertas. También cuenta con un terreno con varios árboles frutales.

La casa;

Pasando otro portón desde el área de estacionamiento, se encuentra la vivienda, dividida en dos plantas independientes sin conexión interna:

Planta baja:

Salón.

Cocina independiente.

3 dormitorios.

1 baño.

Terraza cubierta. (Altura de los techos limitada).

Planta superior:

Acceso por una amplia escalera exterior con terraza.

Hermosa puerta de madera que da entrada al comedor y a la cocina (prácticamente nueva).

Gran salón con chimenea.

3 dormitorios.

1 baño.

Zonas exteriores y adicionales

La propiedad también cuenta con:

Dos cocinas independientes cubiertas: una con barbacoa y otra completamente equipada con lavadero, lavavajillas, trastero y comedor.

Piscina con terraza circundante, ideal para el entretenimiento.

Cancha de fútbol/baloncesto, con acceso a un baño.

Ubicada a solo 2 minutos de la carretera principal hacia Coín, con acceso asfaltado hasta la casa. Cercana al centro de salud y la feria. A 25 minutos del aeropuerto de Málaga y 25 minutos de Marbella por la carretera de Ojén.

Cuenta con informe previo a la AFO.

Si estás buscando una propiedad con gran potencial para negocio, inversión o una vivienda multifuncional, ¡esta es una

Charlotte Jones Sievers | charlotte@abracasabra.es



excelente opción!



Características:

Características

Terraza
 Terraza
 Trastero
 Doble acristalamiento
 Lavadero
 Barbacoa
 Bar

Puntos de vista

País
 Jardín

Piscina

Private

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Oeste
 Sur
 Este
 Norte

Configuración

País

Aldea

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private

Open

More Than One

Covered

Control climatico

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Chimenea

Condición

Good

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Categoría

Reventa