



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

795.000 €

Referencia: R5003722    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 157m<sup>2</sup>    Terraza: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Descubre tu nuevo hogar en Elviria Hills, Marbella: Elegancia y confort en un entorno privilegiado

Te presentamos este espectacular apartamento en planta baja jardín, que combina lujo y comodidad en cada rincón. Fue reformado totalmente hace pocos años. Con 157 m<sup>2</sup> de espacio construido, este hogar cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, perfectos para disfrutar de la tranquilidad y el bienestar. La impresionante terraza de 56 m<sup>2</sup> es ideal para relajarte al aire libre, mientras que el jardín comunitario de uso privado te ofrece un espacio adicional para disfrutar de la naturaleza.

El salón, con vistas al jardín y al campo de golf, es el lugar perfecto para compartir momentos inolvidables. La cocina, totalmente equipada, y los suelos de mármol añaden un toque de sofisticación a este encantador apartamento, que ha sido completamente reformado para ofrecerte lo mejor.

Gracias a su orientación sur/este, disfrutarás de luz natural durante todo el día. Además, el aire acondicionado y la calefacción central garantizan un ambiente agradable en cualquier época del año. Relájate en la piscina comunitaria, mantente activo en el gimnasio o juega un partido en la pista de tenis.

Este apartamento también incluye una plaza de garaje en el garaje comunitario y un trastero, con un ascensor que te llevará directamente desde el garaje hasta tu hogar. Aunque los muebles no están incluidos en el precio, el espacio está listo para que lo personalices a tu gusto.

Con suelo radiante en los baños y armarios empotrados, cada detalle ha sido pensado para tu comodidad. La ubicación es inmejorable, cerca de la playa, tiendas, colegios y transporte público, todo dentro de un prestigioso golf resort &quot;Elviria Hills&quot; que cuenta con el encantador Restaurante El Lago además de 2 pistas de tenis, campo de practicas y Academia de Golf y Fitness center y mucho mas.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en este entorno privilegiado con vistas al lago y todas las comodidades a tu alcance. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar en Marbella!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Gimnasia  
Tenis de remo

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Lujo

Golf

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Golf de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarmas  
Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central  
Baños u/f/h

### Condición

Excellent  
Reformado Recientemente

### Cocina

Parcialmente equipado

### Estacionamiento

Comunal