



n.stigter@abracasabra.es

## Penthouse zum Verkauf in Estepona

**1.794.000 €**

Referenz: R5003953 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 186m<sup>2</sup> Terrasse: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Erleben Sie unvergleichlichen Luxus und Exklusivität in Cabo Bermejo, dem Juwel der Neuen Goldenen Meile von Estepona. Dieses außergewöhnliche Maisonette-Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern bietet atemberaubende Südblick auf das Mittelmeer von jeder Etage aus und lässt Sie die Schönheit des Lebens direkt am Strand genießen. Entworfen vom renommierten Architekten Melvin Villarroel, dem Schöpfer des ikonischen Puente Romano Resorts in Marbella, ist dieses Zuhause ein Meisterwerk an Eleganz und Komfort. Das Penthouse verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Innenbereich, makellose Oberflächen und großzügige Terrassen (116 m<sup>2</sup>), die perfekt den Meerblick einrahmen. Vollständig möbliert und ausgestattet, beinhaltet es einen eingebauten Grill, einen privaten Abstellraum und eine Garage. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um den ultimativen Lebensstil an der Küste zu gewährleisten. Cabo Bermejo ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein privates Paradies. Exklusiv für Eigentümer steht eine private Strandzone zur Verfügung, die Ruhe und Luxus perfekt vereint. Die Gemeinschaft bietet zwei moderne Fitnessstudios, darunter einen Cardio-Bereich, zwei Spas mit getrennten Saunen für Damen und Herren sowie zwei beeindruckende Gemeinschaftspools mit Wasserfällen. Ein Coworking- und Speisebereich vor Ort sorgt für zusätzlichen Komfort, während die wunderschön gestalteten Gärten, ruhigen Teiche und der direkte Strandzugang eine Atmosphäre der völligen Entspannung schaffen – auf der schönsten Strandpromenade der Costa del Sol. Die Lage ist ideal, nur wenige Gehminuten entfernt von Lebensmittelgeschäften, Restaurants und gemütlichen Cafés. Cabo Bermejo sorgt dafür, dass alle täglichen Bedürfnisse leicht zugänglich sind. Umgeben von erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter weltberühmte Restaurants wie Tikitano by Besaya und Las Dunas, und flankiert von den renommierten 5-Sterne-Hotels Ikos Andalusia und Las Dunas Spa Hotel, bietet dieser Ort das Beste, was die Costa del Sol zu bieten hat. Direkt neben einer historischen römischen Villa aus dem ersten Jahrhundert gelegen, garantiert das Anwesen, dass keine weiteren Bauprojekte in diesem ruhigen Viertel entstehen. Perfekt gelegen, nur 12 Minuten von Estepona und 15 Minuten von Puerto Banús entfernt. Dies ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Lebensstil. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eines der exklusivsten Penthouse-Apartments in Cabo Bermejo zu entdecken.



## Eigenschaften:

| Merkmale                                | Orientierung            | Klimakontrolle   |
|---|-------------------------|------------------|
| Überdachte Terrasse                     | Süd                     | Klimaanlage      |
| Aufzug                                  | Süd-Ost                 | Kalte a/c        |
| In der Nähe des Transports              | Südwesten               | Heiße A/C.       |
| Private Terrasse                        |                         | Zentralheizung   |
| Satelliten Fernsehen                    |                         | U/f/h Badezimmer |
| Lagerraum                               |                         | U/f Heizung      |
| Privatem Badezimmer                     |                         |                  |
| Marmorböden                             |                         |                  |
| Doppelverglasung                        |                         |                  |
| 24 -stündiger Empfang                   |                         |                  |
| Einbauschränke                          |                         |                  |
| W-lan                                   |                         |                  |
| Allzweckraum                            |                         |                  |
| Grill                                   |                         |                  |
| Glasfaser                               |                         |                  |
| Access for people with reduced mobility |                         |                  |
| Fitnessstudio                           |                         |                  |
| In der Nähe der Kirche                  |                         |                  |
| Domotik                                 |                         |                  |
| Solarium                                |                         |                  |
| Restaurant vor Ort                      |                         |                  |
| Sauna                                   |                         |                  |
| Schwimmbad                              | Möbel                   | Küche            |
| Gemeinschaft                            | Voll möbliert           | Voll Ausgerüstet |
|   | Optional                |                  |
| Garten                                  | Sicherheit              | Parken           |
| Gemeinschaft                            | Gated Complex           | Unter Tage       |
| Angelegt                                | 24 -Stunden -Sicherheit | Garage           |
| Einfache Wartung                        | Alarmsystem             | Privat           |
|   | Elektrische Jalousien   | Mehr als eine    |
|   | Eingabetelefon          | Bedeckt          |
|   | Sicher                  | Gemeinschaft     |
|   |                         | Street           |



EV charge point

**Versorgungsunternehmen**

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Telefon

**Kategorie**

Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Strand