



## Atico dúplex en venta en Estepona

1.890.000 €

Referencia: R5003953    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 186m<sup>2</sup>    Terraza: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Experimente el lujo y la exclusividad sin igual en Cabo Bermejo, la joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo orientadas al sur desde cada nivel, sumergiéndolo en la belleza de la vida frente al mar. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, creador del icónico Puente Romano Resort de Marbella, esta vivienda es una obra maestra de elegancia y confort.

El ático cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, acabados impecables y amplias terrazas de 116 m<sup>2</sup> que enmarcan perfectamente las vistas al mar. Totalmente amueblado y equipado, incluye una barbacoa integrada, trastero privado y garaje. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el estilo de vida costero definitivo.

Cabo Bermejo ofrece más que una simple vivienda; es un paraíso privado. Exclusivo para los propietarios, dispone de una zona de playa privada donde la tranquilidad y el lujo se combinan a la perfección. La comunidad cuenta con dos gimnasios, incluyendo una zona de cardio, dos spas con saunas para él y para ella, y dos impresionantes piscinas comunitarias con cascadas. Una zona de coworking y comedor en las instalaciones añade comodidad, mientras que los jardines paisajísticos, estanques serenos y acceso directo a la playa crean un entorno de pura relajación en el paseo marítimo más hermoso de la Costa del Sol.

Convenientemente ubicado a poca distancia de tiendas de comestibles, restaurantes y acogedoras cafeterías, Cabo Bermejo asegura que todas sus necesidades diarias estén a solo un corto paseo.

Rodeado de comodidades de cinco estrellas, incluyendo restaurantes de clase mundial como Tikitano by Besaya y Las Dunas, y flanqueado por los prestigiosos hoteles de 5 estrellas Ikos Andalusia y Las Dunas Spa Hotel a ambos lados, esta ubicación ofrece lo mejor de la Costa del Sol. Adyacente a una histórica villa romana del siglo I, el desarrollo garantiza que no haya más construcciones en este enclave sereno.

Perfectamente situado, está a solo 12 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Puerto Banús. Esto es más que una propiedad; es un estilo de vida. No pierda la oportunidad de visitar uno de los áticos más exclusivos de Cabo Bermejo.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Gimnasia  
 Cerca de la iglesia  
 Domotica  
 Solárium  
 Restaurante en el sitio  
 Sauna

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Piscina  
 Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
 Ajardinado  
 Facil mantenimiento

### Orientación

Sur  
 Sureste  
 Sur oeste

### Configuración

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Ciudad  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarmas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Calefacción central  
 Baños u/f/h  
 U/F Calefacción

### Condición

Renovado Recientemente  
 Excellent  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Cochera  
 Private  
 More Than One  
 Covered  
 Comunal



Calle

**Utilidades**

Electricidad

Agua potable

Calefacción de agua solar

Paneles solares fotovoltaicos

Teléfono

**Categoría**

Reducido

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Reventa

Contemporáneo

Frente a la playa