

Atico en venta en Estepona

1.795.000€

Referencia: R5003953 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 186m² Terraza: 116m²













Costa del Sol, Estepona (town)

Experimente el lujo y la exclusividad sin igual en Cabo Bermejo, la joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo orientadas al sur desde cada nivel, sumergiéndolo en la belleza de la vida frente al mar. Diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, creador del icónico Puente Romano Resort de Marbella, esta vivienda es una obra maestra de elegancia y confort. El ático cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, acabados impecables y amplias terrazas de 116 m² que enmarcan perfectamente las vistas al mar. Totalmente amueblado y equipado, incluye una barbacoa integrada, trastero privado y garaje. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el estilo de vida costero definitivo. Cabo Bermejo ofrece más que una simple vivienda; es un paraíso privado. Exclusivo para los propietarios, dispone de una zona de playa privada donde la tranquilidad y el lujo se combinan a la perfección. La comunidad cuenta con dos gimnasios, incluyendo una zona de cardio, dos spas con saunas para él y para ella, y dos impresionantes piscinas comunitarias con cascadas. Una zona de coworking y comedor en las instalaciones añade comodidad, mientras que los jardines paisajísticos, estanques serenos y acceso directo a la playa crean un entorno de pura relajación en el paseo marítimo más hermoso de la Costa del Sol. Convenientemente ubicado a poca distancia de tiendas de comestibles, restaurantes y acogedoras cafeterías, Cabo Bermejo asegura que todas sus necesidades diarias estén a solo un corto paseo. Rodeado de comodidades de cinco estrellas, incluyendo restaurantes de clase mundial como Tikitano by Besaya y Las Dunas, y flanqueado por los prestigiosos hoteles de 5 estrellas Ikos Andalusia y Las Dunas Spa Hotel a ambos lados, esta ubicación ofrece lo mejor de la Costa del Sol. Adyacente a una histórica villa romana del siglo I, el desarrollo garantiza que no haya más construcciones en este enclave sereno. Perfectamente situado, está a solo 12 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Puerto Banús. Esto es más que una propiedad; es un estilo de vida. No pierda la oportunidad de visitar uno de los áticos más exclusivos de Cabo Bermejo.



Características:

Características

Terraza Elevar

Transporte cercano

Terraza

Televisión satelital

Trastero

Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento Recepción las 24 horas **Armarios empotrados**

Wifi

Lavadero Barbacoa

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida Gimnasia

Cerca de la iglesia

Domotica Solárium

Restaurante en el sitio

Sauna

Puntos de vista

Mar

Montaña

Piscina

Playa

Piscina

Comunal Jardín

Comunal Ajardinado

Facil mantenimiento

Sur

Orientación

Sureste

Sur oeste

Control climatico

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Calefacción central

Baños u/f/h U/F Calefacción

Condición

Renovado Recientemente

Excellent

Reformado Recientemente

Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas

Cerca del mar Cerca de la ciudad

Configuración

Área comercial

Junto a la playa

Urbanización

Ciudad

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Muebles Completamente Amueblada

Opcional

Seguridad Complejo cerrado Seguridad de 24 horas

Sistema de alarmas Persianas

Teléfono de entrada Caja fuerte

Cocina **Fully Fitted**

Estacionamiento Underground

Cochera Private

More Than One

Covered Comunal

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es



Calle

EV charge point

UtilidadesElectricidad
Agua potable

Calefacción de agua solar Paneles solares fotovoltaicos

Teléfono

Categoría
Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa

Contemporáneo Frente a la playa