



n.stigter@abracasabra.es

Penthouse à vendre à Estepona

1 795 000 €

Référence: R5003953 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 186m² Terrasse: 116m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Découvrez le luxe et l'exclusivité inégalés de Cabo Bermejo, la perle de la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona. Ce duplex penthouse exceptionnel de 3 chambres et 3 salles de bain offre une vue imprenable sur la Méditerranée, orientée plein sud à chaque niveau, vous plongeant dans la beauté de la vie en bord de mer. Conçu par le célèbre architecte Melvin Villarroel, créateur du légendaire Puente Romano Resort à Marbella, ce bien est un chef-d'œuvre d'élégance et de confort. Le penthouse dispose d'un chauffage au sol intégral, de finitions impeccables et de terrasses spacieuses de 116 m² qui encadrent parfaitement la vue sur la mer. Entièrement meublé et équipé, il comprend un barbecue intégré, un espace de rangement privé et un garage. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir le mode de vie côtier ultime. Cabo Bermejo n'est pas seulement une résidence; c'est un paradis privé. Les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif à une plage privée où se mêlent tranquillité et luxe. La communauté dispose de deux salles de sport, y compris une zone cardio, deux spas avec saunas séparés pour hommes et femmes, et deux superbes piscines communes avec cascades. Un espace coworking et un restaurant sur place ajoutent à la commodité, tandis que les jardins paysagers, les étangs paisibles et l'accès direct à la plage créent une ambiance de détente absolue sur la plus belle promenade de la Costa del Sol. Idéalement situé à distance de marche des épiceries, restaurants et cafés, Cabo Bermejo met tout à votre portée. Entouré d'équipements cinq étoiles, notamment des restaurants renommés comme Tikitano by Besaya et Las Dunas, et flanqué des prestigieux hôtels cinq étoiles Ikos Andalusia et Las Dunas Spa Hotel, cet emplacement offre le meilleur de la Costa del Sol. Adjacent à une villa romaine historique datant du premier siècle, le développement garantit l'absence de nouvelles constructions dans cet endroit paisible. Idéalement situé à seulement 12 minutes d'Estepona et 15 minutes de Puerto Banús. Ce n'est pas seulement une propriété; c'est un art de vivre. Ne manquez pas l'opportunité de visiter l'un des penthouses les plus exclusifs de Cabo Bermejo.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Cold A / C
Près du transport	Sud-ouest	A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage central
Télévision par satellite		Salles de bain U / F / H
Pièce de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Près de l'église		
Domotique		
Solarium		
Restaurant sur place		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Récemment rénové
Montagne	En bord de mer	Excellent
Piscine	Urbanisation	Récemment rénové
Plage	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Ville	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Sécurité 24 heures	Garage
Entretien facile	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	Covered
	Coffre-fort	Communautaire
		Rue



EV charge point

Services publics	Catégorie
Électricité	Réduite
Eau potable	Maison de vacances
Chauffage de l'eau solaire	Investissement
Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe
Téléphone	Revente
	Contemporain
	En bord de mer