



Penthouse à vendre à Estepona

1 795 000 €

Référence: R5003953 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 186m² Terrasse: 116m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Découvrez le luxe et l'exclusivité inégalés de Cabo Bermejo, la perle de la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona. Ce duplex penthouse exceptionnel de 3 chambres et 3 salles de bain offre une vue imprenable sur la Méditerranée, orientée plein sud à chaque niveau, vous plongeant dans la beauté de la vie en bord de mer. Conçu par le célèbre architecte Melvin Villarroel, créateur du légendaire Puente Romano Resort à Marbella, ce bien est un chef-d'œuvre d'élégance et de confort. Le penthouse dispose d'un chauffage au sol intégral, de finitions impeccables et de terrasses spacieuses de 116 m² qui encadrent parfaitement la vue sur la mer. Entièrement meublé et équipé, il comprend un barbecue intégré, un espace de rangement privé et un garage. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir le mode de vie côtier ultime. Cabo Bermejo n'est pas seulement une résidence; c'est un paradis privé. Les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif à une plage privée où se mêlent tranquillité et luxe. La communauté dispose de deux salles de sport, y compris une zone cardio, deux spas avec saunas séparés pour hommes et femmes, et deux superbes piscines communes avec cascades. Un espace coworking et un restaurant sur place ajoutent à la commodité, tandis que les jardins paysagers, les étangs paisibles et l'accès direct à la plage créent une ambiance de détente absolue sur la plus belle promenade de la Costa del Sol. Idéalement situé à distance de marche des épiceries, restaurants et cafés, Cabo Bermejo met tout à votre portée. Entouré d'équipements cinq étoiles, notamment des restaurants renommés comme Tikitano by Besaya et Las Dunas, et flanqué des prestigieux hôtels cinq étoiles Ikos Andalusia et Las Dunas Spa Hotel, cet emplacement offre le meilleur de la Costa del Sol. Adjacent à une villa romaine historique datant du premier siècle, le développement garantit l'absence de nouvelles constructions dans cet endroit paisible. Idéalement situé à seulement 12 minutes d'Estepona et 15 minutes de Puerto Banús. Ce n'est pas seulement une propriété; c'est un art de vivre. Ne manquez pas l'opportunité de visiter l'un des penthouses les plus exclusifs de Cabo Bermejo.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Salle de sport
Près de l'église
Domotique
Solarium
Restaurant sur place
Sauna

Vues

Mer
Montagne
Piscine
Plage

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Ville
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Récemment rénové
Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un
Covered
Communautaire
Rue



EV charge point

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Chauffage de l'eau solaire
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Téléphone

Catégorie

- Réduite
- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Revente
- Contemporain
- En bord de mer