

Penthouse à vendre à Estepona

1795000€

Référence: R5003953 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 186m² Terrasse: 116m²













Costa del Sol, Estepona (town)

Découvrez le luxe et l'exclusivité inégalés de Cabo Bermejo, la perle de la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona. Ce duplex penthouse exceptionnel de 3 chambres et 3 salles de bain offre une vue imprenable sur la Méditerranée, orientée plein sud à chaque niveau, vous plongeant dans la beauté de la vie en bord de mer. Conçu par le célèbre architecte Melvin Villarroel, créateur du légendaire Puente Romano Resort à Marbella, ce bien est un chef-d'œuvre d'élégance et de confort. Le penthouse dispose d'un chauffage au sol intégral, de finitions impeccables et de terrasses spacieuses de 116 m² qui encadrent parfaitement la vue sur la mer. Entièrement meublé et équipé, il comprend un barbecue intégré, un espace de rangement privé et un garage. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir le mode de vie côtier ultime. Cabo Bermejo n'est pas seulement une résidence; c'est un paradis privé. Les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif à une plage privée où se mêlent tranquillité et luxe. La communauté dispose de deux salles de sport, y compris une zone cardio, deux spas avec saunas séparés pour hommes et femmes, et deux superbes piscines communes avec cascades. Un espace coworking et un restaurant sur place ajoutent à la commodité, tandis que les jardins paysagers, les étangs paisibles et l'accès direct à la plage créent une ambiance de détente absolue sur la plus belle promenade de la Costa del Sol. Idéalement situé à distance de marche des épiceries, restaurants et cafés, Cabo Bermejo met tout à votre portée. Entouré d'équipements cinq étoiles, notamment des restaurants renommés comme Tikitano by Besaya et Las Dunas, et flanqué des prestigieux hôtels cinq étoiles Ikos Andalusia et Las Dunas Spa Hotel, cet emplacement offre le meilleur de la Costa del Sol. Adjacent à une villa romaine historique datant du premier siècle, le développement garantit l'absence de nouvelles constructions dans cet endroit paisible. Idéalement situé à seulement 12 minutes d'Estepona et 15 minutes de Puerto Banús. Ce n'est pas seulement une propriété; c'est un art de vivre. Ne manquez pas l'opportunité de visiter l'un des penthouses les plus exclusifs de Cabo Bermejo.

Contrôle du climat



Spécification:

Caractéristiques Orientation Terrasse couverte Sud

Climatisation Sud-Est Cold A / C Ascenseur Sud-ouest A / C chaud Près du transport

Chauffage central Terrasse privée Salles de bain U/F/H Télévision par satellite

Pièce de stockage Chauffage U/F Salle de bain Sol en marbre

Réception 24 heures Armoires encastrées

Double vitrage

Buanderie Barbecue

Wifi

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Salle de sport Près de l'église Domotique Solarium

Restaurant sur place

Sauna

Paramètre Condition Vues

Mer Zone commerciale Récemment rénové

En bord de mer Excellent Montagne

Récemment rénové **Piscine** Urbanisation

Plage Proche des magasins

Près des écoles Près de la mer Près de la ville

Ville

En bord de mer

Complexe de plage de première ligne

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipée

Optional

Jardin Sécurité **Parking**

Complexe fermé Communautaire Souterrain Aménagé Sécurité 24 heures Garage Entretien facile Système d'alarme Private Stores électriques Plus d'un

Téléphone d'entrée Covered

Coffre-fort Communautaire

Rue



EV charge point

Services publics

Électricité

Eau potable

Chauffage de l'eau solaire

Panneaux solaires photovoltaïques

Téléphone

Catégorie

Réduite

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Revente

Contemporain

En bord de mer