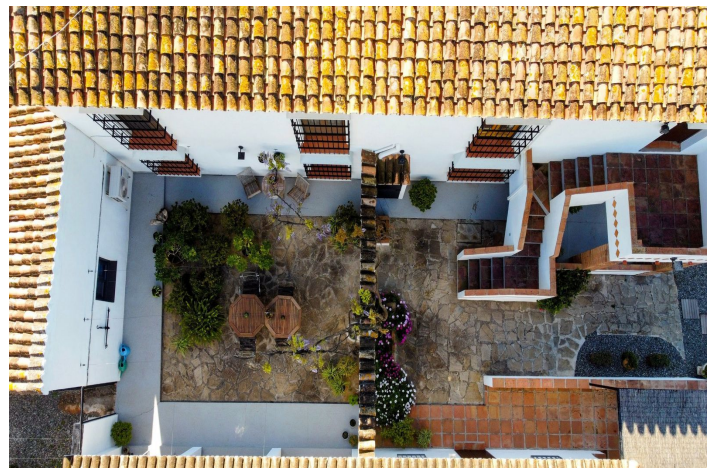




# Frakoblet villa til salg i Alora

1.199.000 €

Reference: R4955533   Soveværelser: 7   Badeværelser: 7   Grundstørrelse: 17.503m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 1.009m<sup>2</sup>   Terrasse: 300m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alora

Unik mulighed: Succesfuld B&B, en fast bestanddel af Alora i 20 år med en stabil kundekreds!

Er du på udkig efter et blomstrende Bed & Breakfast med en dokumenteret track record?

Dette smukke B&B tilbyder en unik mulighed for at realisere din drøm i Spanien.

Dette B&B ligger få minutters kørsel fra charmerende Álora og kombinerer ro, natur og komfort med fremragende tilgængelighed.

Dette er dit eget paradys i Andalusien, omgivet af betagende panoramaer og med en strategisk beliggenhed for turister og gæster.

Fra de rummelige terrasser og grundene kan du nyde en uovertruffen 360° udsigt over Andalusiens bakker og dale.

Hvad gør dette B&B så specielt?

Plads og komfort

- Samlet bebygget areal: 1009 m<sup>2</sup>, inklusive en generøs terrasse på 300 m<sup>2</sup>.
- Grund på 17.503 m<sup>2</sup> med plads til frugttræer, skyggefulde træer og mulighed for udvidelse

Fuldt udstyrede boliger:

- o 2 studielejligheder med eget køkken
- o 2 værelses lejlighed
- o 1 suite
- o 1 dobbeltværelse
- o Ekstra lukket opholdsrum i hovedbygningen til ejeren

Yderligere faciliteter

- Privat tennisbane til sportslig afslapning
- Flere opbevaringsrum, perfekt til opbevaring eller udvidelse
- Hestestalde
- Udvidelsesmuligheder: ekstra værelser, kontorplads eller et tilpasset værelse til handicappede

Fremragende faciliteter

- Aircondition i hele bygningen
- Gas og elektricitet fuldt installeret
- Velux-vinduer for ekstra lys
- Vandingsystem til nem administration af haven
- Vand via godkendt brønd og netforbindelse
- En lille flod på ejendommen

Perfekt beliggenhed og tilgængelighed

- Álora togstation ligger i kort afstand og giver nem adgang til Málaga og Costa del Sol
- Kun få minutters kørsel fra landsbyen Álora, hvor du finder hyggelige spisesteder og alle nødvendige faciliteter
- Fremragende adgang uden de besværlige veje, som er almindelige i campo-området

Top beliggenhed for turister



- Tæt på turistattraktionerne Caminito del Rey og El Torcal, der er store trækplastre for naturelskere og eventyrere
- \* Ideel for vandrere og cyklister
- Kun 35 minutter fra Málaga og lufthavnen, ideelt for internationale gæster
- Ideel base: meget centralt beliggende for udflugter til Granada, Sevilla, Cordoba, ...

Med alle nødvendige tilladelser og registreringer fra både Junta de Andalucía og Álora kommune er dette B&B fuldt lovligt og klar til at flytte ind. En sjælden mulighed for investorer eller iværksættere, der ønsker at overtage og udvikle en veldrevet virksomhed.

Gå ikke glip af denne enestående mulighed! Kontakt os for mere information eller en fremvisning.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Bryggers  
Gæstelejlighed  
Bar  
Tennisbane  
Stalde

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk

### Pool

Privat

### Have

Privat  
Anlæg

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Nødlidende

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på byen  
Land  
Mountain Pueblo

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Privat  
Åben

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Gas