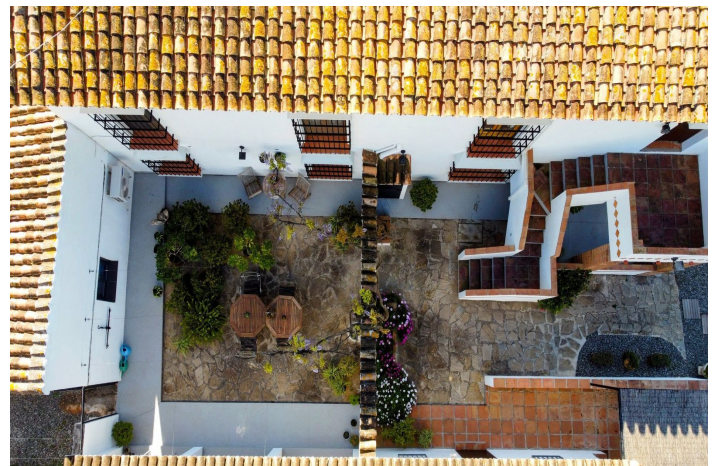




Abstandsvilla zum Verkauf in Alora

1.199.000 €

Referenz: R4955533 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 17.503m² Garten: 1.009m² Terrasse: 300m²





Malaga Inland, Alora

Einzigartige Gelegenheit: Erfolgreiches B&B, seit 20 Jahren eine feste Größe in Alora mit einem festen Kundenstamm!

Sind Sie auf der Suche nach einem florierenden Bed & Breakfast mit einer bewährten Erfolgsbilanz?

Diese schöne Frühstückspension bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum in Spanien zu verwirklichen.

Nur wenige Autominuten von der charmanten Stadt Álora entfernt, verbindet dieses B&B Ruhe, Natur und Komfort mit hervorragender Erreichbarkeit.

Dies ist Ihr eigenes Paradies in Andalusien, umgeben von atemberaubenden Panoramen und in einer strategischen Lage für Touristen und Gäste.

Von den großzügigen Terrassen und dem Gelände aus genießen Sie einen unvergleichlichen 360°-Blick über die Hügel und Täler Andalusiens.

Was macht dieses B&B so besonders?

Platz und Komfort

- Bebaute Gesamtfläche: 1009 m², einschließlich einer großzügigen 300 m² großen Terrasse

- Grundstück von 17.503 m² mit Platz für Obstbäume, schattenspendende Bäume und der Möglichkeit zur Erweiterung

Vollständig ausgestattete Unterkünfte:

o 2 Studios mit eigener Küche

o 2-Schlafzimmer-Wohnung

o 1 Suite

o 1 Zweibettzimmer

o Zusätzlicher geschlossener Wohn- und Lebensraum im Hauptgebäude für den Eigentümer

Zusätzliche Einrichtungen

- Privater Tennisplatz für sportliche Entspannung

- Mehrere Abstellräume, ideal für Lagerung oder Erweiterung

- Pferdestallungen

- Erweiterungsmöglichkeiten: zusätzliche Zimmer, Büroflächen oder ein behindertengerechtes Zimmer

Ausgezeichnete Annehmlichkeiten

- Klimatisierung im gesamten Gebäude

- Gas und Strom vollständig installiert

- Velux-Fenster für zusätzliches Licht

- Bewässerungssystem für eine einfache Gartenbewirtschaftung

- Wasser über genehmigten Brunnen und Netzanschluss

- Ein kleiner Fluss auf dem Grundstück

Perfekte Lage & Erreichbarkeit

- Der Bahnhof von Álora ist nicht weit entfernt und bietet einen einfachen Zugang zu Málaga und der Costa del Sol

- Nur wenige Autominuten vom Dorf Álora entfernt, wo Sie gemütliche Lokale und alle notwendigen Annehmlichkeiten finden

- Hervorragende Zufahrt, ohne die in der Campo-Gegend üblichen schwierigen Straßen



Beste Lage für Touristen

- In der Nähe der Touristenattraktionen Caminito del Rey und El Torcal, große Publikumsmagneten für Naturliebhaber und Abenteurer

* Ideal für Wanderer und Radfahrer

- Nur 35 Minuten von Málaga und dem Flughafen entfernt, ideal für internationale Gäste

- Idealer Ausgangspunkt: sehr zentral gelegen für Ausflüge nach Granada, Sevilla, Cordoba,...

Mit allen erforderlichen Genehmigungen und Registrierungen sowohl von der Junta de Andalucía als auch von der Gemeinde Álora, ist dieses B&B völlig legal und sofort bezugsfertig. Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder Unternehmer, die ein gut geführtes Unternehmen übernehmen und ausbauen möchten.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Gastwohnung
Bar
Tennisplatz
Stallungen

Ansichten

Berg
Panorama

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Betrübt

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo

Möbel

Voll möbliert

Parken

Privat
Offen

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Gas