



Abstandsvilla zum Verkauf in Alora

1.199.000€

Referenz: R4955533 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 17.503m² Garten: 1.009m² Terrasse: 300m²















Malaga Inland, Alora

Einzigartige Gelegenheit: Erfolgreiches B&B, seit 20 Jahren eine feste Größe in Alora mit einem festen Kundenstamm! Sind Sie auf der Suche nach einem florierenden Bed & Breakfast mit einer bewährten Erfolgsbilanz? Diese schöne Frühstückspension bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum in Spanien zu verwirklichen. Nur wenige Autominuten von der charmanten Stadt Álora entfernt, verbindet dieses B&B Ruhe, Natur und Komfort mit hervorragender Erreichbarkeit. Dies ist Ihr eigenes Paradies in Andalusien, umgeben von atemberaubenden Panoramen und in einer strategischen Lage für Touristen und Gäste. Von den großzügigen Terrassen und dem Gelände aus genießen Sie einen unvergleichlichen 360°-Blick über die Hügel und Täler Andalusiens. Was macht dieses B&B so besonders? Platz und Komfort - Bebaute Gesamtfläche: 1009 m², einschließlich einer großzügigen 300 m² großen Terrasse - Grundstück von 17.503 m² mit Platz für Obstbäume, schattenspendende Bäume und der Möglichkeit zur Erweiterung Vollständig ausgestattete Unterkünfte: o 2 Studios mit eigener Küche o 2-Schlafzimmer-Wohnung o 1 Suite o 1 Zweibettzimmer o Zusätzlicher geschlossener Wohn- und Lebensraum im Hauptgebäude für den Eigentümer Zusätzliche Einrichtungen -Privater Tennisplatz für sportliche Entspannung - Mehrere Abstellräume, ideal für Lagerung oder Erweiterung -Pferdestallungen - Erweiterungsmöglichkeiten: zusätzliche Zimmer, Büroflächen oder ein behindertengerechtes Zimmer Ausgezeichnete Annehmlichkeiten - Klimatisierung im gesamten Gebäude - Gas und Strom vollständig installiert - Velux-Fenster für zusätzliches Licht - Bewässerungssystem für eine einfache Gartenbewirtschaftung - Wasser über genehmigten Brunnen und Netzanschluss - Ein kleiner Fluss auf dem Grundstück Perfekte Lage & Erreichbarkeit - Der Bahnhof von Álora ist nicht weit entfernt und bietet einen einfachen Zugang zu Málaga und der Costa del Sol - Nur wenige Autominuten vom Dorf Álora entfernt, wo Sie gemütliche Lokale und alle notwendigen Annehmlichkeiten finden - Hervorragende Zufahrt, ohne die in der Campo-Gegend üblichen schwierigen Straßen Beste Lage für Touristen - In der Nähe der Touristenattraktionen Caminito del Rey und El Torcal, große Publikumsmagneten für Naturliebhaber und Abenteurer * Ideal für Wanderer und Radfahrer - Nur 35 Minuten von Málaga und dem Flughafen entfernt, ideal für internationale Gäste - Idealer Ausgangspunkt: sehr zentral gelegen für Ausflüge nach Granada, Sevilla, Cordoba,... Mit allen erforderlichen Genehmigungen und Registrierungen sowohl von der Junta de Andalucía als auch von der Gemeinde Álora, ist dieses B&B völlig legal und sofort bezugsfertig. Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder Unternehmer, die ein gut geführtes Unternehmen übernehmen und ausbauen möchten. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.



Gästehaus Allzweckraum Gastwohnung

Investition Luxus Betrübt

Bar



Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseSüdKlimaanlageIn der Nähe des TransportsKalte a/c

Private Terrasse Heiße A/C.
Lagerraum

Privatem Badezimmer
W-lan

Tennisplatz
Stallungen
Ansichten Einstellung Zustand

Berg In der Nähe von Geschäften Exzellent
Panorama In der Nähe von Schulen Kürzlich renoviert

In der Nähe der Stadt

Land

Bergpueblo
Schwimmbad Möbel Küche

Privat Voll möbliert Voll Ausgerüsted

Garten Parken Versorgungsunternehmen

Privat Privat Elektrizität

Angelegt Offen Gas

Kategorie
Ferienwohnungen

Wendy Loockx | wendy@abracasabra.es