



wendy@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Alora

**1.199.000 €**

Referenz: R4955533 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 17.503m<sup>2</sup> Garten: 1.009m<sup>2</sup> Terrasse: 300m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alora

Einzigartige Gelegenheit: Erfolgreiches B&B, seit 20 Jahren eine feste Größe in Alora mit einem festen Kundenstamm! Sind Sie auf der Suche nach einem florierenden Bed & Breakfast mit einer bewährten Erfolgsbilanz? Diese schöne Frühstückspension bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum in Spanien zu verwirklichen. Nur wenige Autominuten von der charmanten Stadt Álora entfernt, verbindet dieses B&B Ruhe, Natur und Komfort mit hervorragender Erreichbarkeit. Dies ist Ihr eigenes Paradies in Andalusien, umgeben von atemberaubenden Panoramen und in einer strategischen Lage für Touristen und Gäste. Von den großzügigen Terrassen und dem Gelände aus genießen Sie einen unvergleichlichen 360°-Blick über die Hügel und Täler Andalusiens. Was macht dieses B&B so besonders? Platz und Komfort - Bebaute Gesamtfläche: 1009 m<sup>2</sup>, einschließlich einer großzügigen 300 m<sup>2</sup> großen Terrasse - Grundstück von 17.503 m<sup>2</sup> mit Platz für Obstbäume, schattenspendende Bäume und der Möglichkeit zur Erweiterung Vollständig ausgestattete Unterkünfte: o 2 Studios mit eigener Küche o 2-Schlafzimmer-Wohnung o 1 Suite o 1 Zweischlafzimmer o Zusätzlicher geschlossener Wohn- und Lebensraum im Hauptgebäude für den Eigentümer Zusätzliche Einrichtungen - Privater Tennisplatz für sportliche Entspannung - Mehrere Abstellräume, ideal für Lagerung oder Erweiterung - Pferdestallungen - Erweiterungsmöglichkeiten: zusätzliche Zimmer, Büroflächen oder ein behindertengerechtes Zimmer Ausgezeichnete Annehmlichkeiten - Klimatisierung im gesamten Gebäude - Gas und Strom vollständig installiert - Velux-Fenster für zusätzliches Licht - Bewässerungssystem für eine einfache Gartenbewirtschaftung - Wasser über genehmigten Brunnen und Netzanschluss - Ein kleiner Fluss auf dem Grundstück Perfekte Lage & Erreichbarkeit - Der Bahnhof von Álora ist nicht weit entfernt und bietet einen einfachen Zugang zu Málaga und der Costa del Sol - Nur wenige Autominuten vom Dorf Álora entfernt, wo Sie gemütliche Lokale und alle notwendigen Annehmlichkeiten finden - Hervorragende Zufahrt, ohne die in der Campo-Gegend üblichen schwierigen Straßen Beste Lage für Touristen - In der Nähe der Touristenattraktionen Caminito del Rey und El Torcal, große Publikumsmagneten für Naturliebhaber und Abenteurer \* Ideal für Wanderer und Radfahrer - Nur 35 Minuten von Málaga und dem Flughafen entfernt, ideal für internationale Gäste - Idealer Ausgangspunkt: sehr zentral gelegen für Ausflüge nach Granada, Sevilla, Cordoba,... Mit allen erforderlichen Genehmigungen und Registrierungen sowohl von der Junta de Andalucía als auch von der Gemeinde Álora, ist dieses B&B völlig legal und sofort bezugsfertig. Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder Unternehmer, die ein gut geführtes Unternehmen übernehmen und ausbauen möchten. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
W-lan		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Gastwohnung		
Bar		
Tennisplatz		
Stallungen		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Panorama	In der Nähe von Schulen	Kürzlich renoviert
	In der Nähe der Stadt	
	Land	
	Bergpueblo	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Privat	Privat	Elektrizität
Angelegt	Offen	Gas
Kategorie		
Ferienwohnungen		
Investition		
Luxus		
Betrübt		