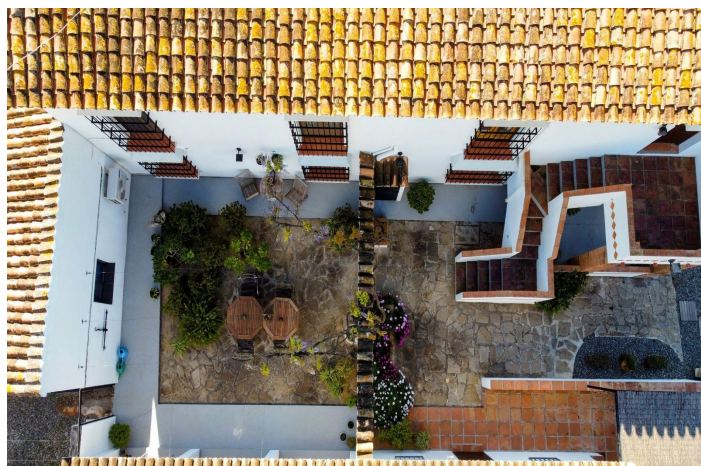




## Villa / Chalet en venta en Alora

1.199.000 €

Referencia: R4955533   Dormitorios: 7   Baños: 7   Terreno: 17.503m<sup>2</sup>   Construido: 1.009m<sup>2</sup>   Terraza: 300m<sup>2</sup>







## Malaga Inland, Alora

Oportunidad única: Bed & Breakfast de éxito, ¡un fijo en Álora desde hace 20 años con una clientela fija! ¿Está buscando un Bed & Breakfast próspero con un historial probado? Este hermoso B&B ofrece una oportunidad única para realizar su sueño en España. Situado a pocos minutos en coche de la encantadora Álora, este B&B combina tranquilidad, naturaleza y confort con una excelente accesibilidad. Este es su propio paraíso en Andalucía, rodeado de impresionantes panoramas y en una ubicación estratégica para turistas y huéspedes. Desde las amplias terrazas y jardines, disfrutará de unas vistas inigualables de 360° sobre las colinas y valles de Andalucía. ¿Qué hace que este B&B sea tan especial? Espacio y confort - Superficie total construida: 1009 m<sup>2</sup>, incluida una amplia terraza de 300 m<sup>2</sup>. - Parcela de 17.503 m<sup>2</sup> con espacio para árboles frutales, árboles de sombra y posibilidad de ampliación Alojamiento totalmente equipados o 2 estudios con cocina privada o Piso de 2 dormitorios o 1 suite o 1 habitación doble o Espacio adicional cerrado y habitable en el edificio principal para el propietario Instalaciones adicionales - Pista de tenis privada para la relajación deportiva - Varios trasteros, perfectos para almacenamiento o ampliación - Cuadras para caballos - Posibilidades de ampliación: habitaciones adicionales, espacio de oficina o una habitación adaptada para discapacitados Excelentes instalaciones - Aire acondicionado en todo el edificio - Gas y electricidad totalmente instalados - Ventanas Velux para más luz - Sistema de riego para facilitar la gestión del jardín - Agua a través de pozo homologado y conexión a la red - Un pequeño río en la propiedad Ubicación y accesibilidad perfectas - Estación de tren de Álora a poca distancia, que ofrece fácil acceso a Málaga y la Costa del Sol - A sólo unos minutos en coche del pueblo de Álora, donde encontrará acogedores restaurantes y todos los servicios necesarios - Excelente acceso, sin las complicadas carreteras que son comunes en la zona del campo Ubicación privilegiada para los turistas - Cerca de las atracciones turísticas Caminito del Rey y El Torcal, grandes reclamos para amantes de la naturaleza y aventureros - Ideal para senderistas y ciclistas - A sólo 35 minutos de Málaga y del aeropuerto, ideal para huéspedes internacionales - Base ideal: muy céntrica para excursiones a Granada, Sevilla, Córdoba,... Con todos los permisos y registros necesarios tanto de la Junta de Andalucía como del Ayuntamiento de Álora, este B&B es totalmente legal y está listo para entrar a vivir. Una oportunidad única para inversores o empresarios que buscan hacerse cargo y hacer crecer un negocio bien gestionado. ¡No se pierda esta oportunidad única en la vida! Póngase en contacto con nosotros para más información o una visita.



# Características:

## Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Wifi  
Casa de invitados  
Lavadero  
Apartamento para invitados  
Bar  
Pista de tenis  
Establos

## Puntos de vista

Montaña  
Panoramic

## Piscina

Private

## Jardín

Private  
Ajardinado

## Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Urge venta

## Orientación

Sur

## Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de la ciudad  
País  
Pueblo de montaña

## Muebles

Completamente Amueblada

## Estacionamiento

Private  
Open

## Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

## Condición

Excellent  
Reformado Recientemente

## Cocina

Fully Fitted

## Utilidades

Electricidad  
Gas