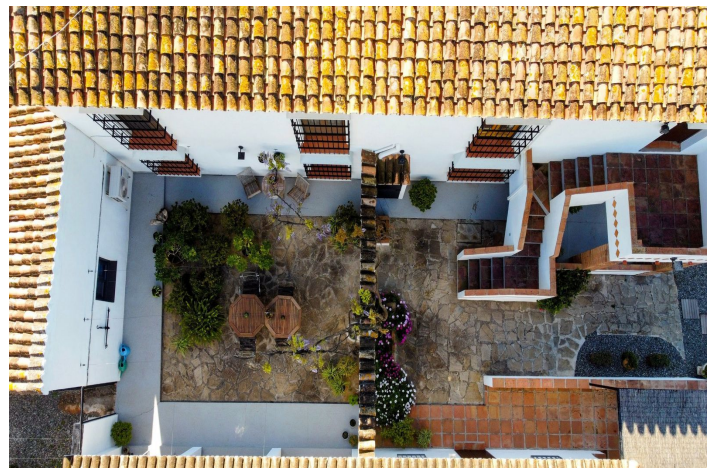




# Villa / Chalet en venta en Alora

1.199.000 €

Referencia: R4955533    Dormitorios: 7    Baños: 7    Terreno: 17.503m<sup>2</sup>    Construido: 1.009m<sup>2</sup>    Terraza: 300m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alora

Oportunidad única: Bed & Breakfast de éxito, ¡un fijo en Álora desde hace 20 años con una clientela fija!

¿Está buscando un Bed & Breakfast próspero con un historial probado?

Este hermoso B&B ofrece una oportunidad única para realizar su sueño en España.

Situado a pocos minutos en coche de la encantadora Álora, este B&B combina tranquilidad, naturaleza y confort con una excelente accesibilidad.

Este es su propio paraíso en Andalucía, rodeado de impresionantes panoramas y en una ubicación estratégica para turistas y huéspedes.

Desde las amplias terrazas y jardines, disfrutará de unas vistas inigualables de 360° sobre las colinas y valles de Andalucía.

¿Qué hace que este B&B sea tan especial?

Espacio y confort

- Superficie total construida: 1009 m<sup>2</sup>, incluida una amplia terraza de 300 m<sup>2</sup>.
- Parcela de 17.503 m<sup>2</sup> con espacio para árboles frutales, árboles de sombra y posibilidad de ampliación

Alojamientos totalmente equipados

- o 2 estudios con cocina privada
- o Piso de 2 dormitorios
- o 1 suite
- o 1 habitación doble
- o Espacio adicional cerrado y habitable en el edificio principal para el propietario

Instalaciones adicionales

- Pista de tenis privada para la relajación deportiva
- Varios trasteros, perfectos para almacenamiento o ampliación
- Cuadras para caballos
- Posibilidades de ampliación: habitaciones adicionales, espacio de oficina o una habitación adaptada para discapacitados

Excelentes instalaciones

- Aire acondicionado en todo el edificio
- Gas y electricidad totalmente instalados
- Ventanas Velux para más luz
- Sistema de riego para facilitar la gestión del jardín
- Agua a través de pozo homologado y conexión a la red
- Un pequeño río en la propiedad

Ubicación y accesibilidad perfectas

- Estación de tren de Álora a poca distancia, que ofrece fácil acceso a Málaga y la Costa del Sol
- A sólo unos minutos en coche del pueblo de Álora, donde encontrará acogedores restaurantes y todos los servicios necesarios
- Excelente acceso, sin las complicadas carreteras que son comunes en la zona del campo



#### Ubicación privilegiada para los turistas

- Cerca de las atracciones turísticas Caminito del Rey y El Torcal, grandes reclamos para amantes de la naturaleza y aventureros
- Ideal para senderistas y ciclistas
- A sólo 35 minutos de Málaga y del aeropuerto, ideal para huéspedes internacionales
- Base ideal: muy céntrica para excursiones a Granada, Sevilla, Córdoba,...

Con todos los permisos y registros necesarios tanto de la Junta de Andalucía como del Ayuntamiento de Álora, este B&B es totalmente legal y está listo para entrar a vivir. Una oportunidad única para inversores o empresarios que buscan hacerse cargo y hacer crecer un negocio bien gestionado.

¡No se pierda esta oportunidad única en la vida! Póngase en contacto con nosotros para más información o una visita.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Wifi  
Casa de invitados  
Lavadero  
Apartamento para invitados  
Bar  
Pista de tenis  
Establos

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Urge venta

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de la ciudad  
País  
Pueblo de montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Estacionamiento

Private  
Open

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent  
Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad  
Gas