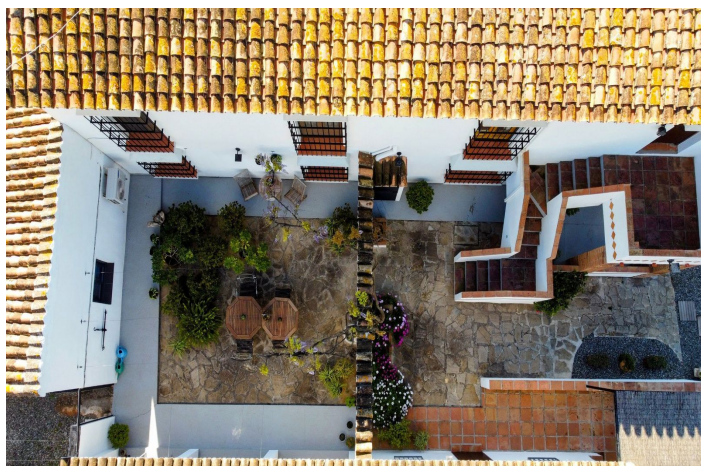




Villa / Chalet en venta en Alora

1.199.000 €

Referencia: R4955533 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 17.503m² Construido: 1.009m² Terraza: 300m²





Malaga Inland, Alora

Oportunidad única: Bed & Breakfast de éxito, ¡un fijo en Álora desde hace 20 años con una clientela fija!

¿Está buscando un Bed & Breakfast próspero con un historial probado?

Este hermoso B&B ofrece una oportunidad única para realizar su sueño en España.

Situado a pocos minutos en coche de la encantadora Álora, este B&B combina tranquilidad, naturaleza y confort con una excelente accesibilidad.

Este es su propio paraíso en Andalucía, rodeado de impresionantes panoramas y en una ubicación estratégica para turistas y huéspedes.

Desde las amplias terrazas y jardines, disfrutará de unas vistas inigualables de 360° sobre las colinas y valles de Andalucía.

¿Qué hace que este B&B sea tan especial?

Espacio y confort

- Superficie total construida: 1009 m², incluida una amplia terraza de 300 m².
- Parcela de 17.503 m² con espacio para árboles frutales, árboles de sombra y posibilidad de ampliación

Alojamientos totalmente equipados

- o 2 estudios con cocina privada
- o Piso de 2 dormitorios
- o 1 suite
- o 1 habitación doble
- o Espacio adicional cerrado y habitable en el edificio principal para el propietario

Instalaciones adicionales

- Pista de tenis privada para la relajación deportiva
- Varios trasteros, perfectos para almacenamiento o ampliación
- Cuadras para caballos
- Posibilidades de ampliación: habitaciones adicionales, espacio de oficina o una habitación adaptada para discapacitados

Excelentes instalaciones

- Aire acondicionado en todo el edificio
- Gas y electricidad totalmente instalados
- Ventanas Velux para más luz
- Sistema de riego para facilitar la gestión del jardín
- Agua a través de pozo homologado y conexión a la red
- Un pequeño río en la propiedad

Ubicación y accesibilidad perfectas

- Estación de tren de Álora a poca distancia, que ofrece fácil acceso a Málaga y la Costa del Sol
- A sólo unos minutos en coche del pueblo de Álora, donde encontrará acogedores restaurantes y todos los servicios necesarios
- Excelente acceso, sin las complicadas carreteras que son comunes en la zona del campo



Ubicación privilegiada para los turistas

- Cerca de las atracciones turísticas Caminito del Rey y El Torcal, grandes reclamos para amantes de la naturaleza y aventureros
- Ideal para senderistas y ciclistas
- A sólo 35 minutos de Málaga y del aeropuerto, ideal para huéspedes internacionales
- Base ideal: muy céntrica para excursiones a Granada, Sevilla, Córdoba,...

Con todos los permisos y registros necesarios tanto de la Junta de Andalucía como del Ayuntamiento de Álora, este B&B es totalmente legal y está listo para entrar a vivir. Una oportunidad única para inversores o empresarios que buscan hacerse cargo y hacer crecer un negocio bien gestionado.

¡No se pierda esta oportunidad única en la vida! Póngase en contacto con nosotros para más información o una visita.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Wifi
Casa de invitados
Lavadero
Apartamento para invitados
Bar
Pista de tenis
Establos

Puntos de vista

Montaña
Panoramic

Piscina

Private

Jardín

Private
Ajardinado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Urge venta

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
País
Pueblo de montaña

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Private
Open

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Condición

Excellent
Reformado Recientemente

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad
Gas