



Villa détachée à vendre à Alora

1 195 000 €

Référence: R4955533 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 17 503m² Construite: 1 009m² Terrasse: 300m²





Malaga Inland, Alora

Opportunité unique : Bed & Breakfast prospère, installé à Alora depuis 20 ans avec une clientèle stable !

Vous êtes à la recherche d'un Bed & Breakfast prospère avec une expérience éprouvée ?

Ce magnifique B&B vous offre une opportunité unique de réaliser votre rêve en Espagne.

Situé à quelques minutes de route de la charmante Álora, ce B&B combine tranquillité, nature et confort avec une excellente accessibilité.

C'est votre propre paradis en Andalousie, entouré de panoramas à couper le souffle et situé à un endroit stratégique pour les touristes et les invités.

Depuis les vastes terrasses et les jardins, vous profiterez d'une vue inégalée à 360° sur les collines et les vallées d'Andalousie.

Qu'est-ce qui rend ce B&B si spécial ?

Espace et confort

- Surface totale construite : 1009 m², dont une généreuse terrasse de 300 m².

- Terrain de 17 503 m² avec espace pour arbres fruitiers, arbres d'ombrage et possibilité d'extension.

Logements entièrement équipés :

o 2 studios avec cuisine privée

o Appartement de 2 chambres

o 1 suite

o 1 chambre double

o Espace de vie fermé supplémentaire dans le bâtiment principal pour le propriétaire

Installations supplémentaires

- Court de tennis privé pour la détente sportive

- Plusieurs pièces de rangement, parfaites pour le stockage ou l'extension

- Écuries pour chevaux

- Possibilités d'extension : chambres supplémentaires, espace de bureau ou chambre adaptée pour les personnes handicapées

Excellentes prestations

- Climatisation dans tout le bâtiment

- Gaz et électricité entièrement installés

- Fenêtres Velux pour plus de lumière

- Système d'irrigation pour faciliter la gestion du jardin

- Eau par puits agréé et raccordement au réseau

- Une petite rivière sur la propriété

Emplacement idéal et accessibilité

- Gare ferroviaire d'Álora à courte distance, offrant un accès facile à Malaga et à la Costa del Sol.

- À quelques minutes en voiture du village d'Álora, où vous trouverez des restaurants agréables et toutes les commodités nécessaires.



- Excellent accès, sans les routes difficiles qui sont courantes dans la région de Campo.

Excellente situation pour les touristes

- Proche des attractions touristiques Caminito del Rey et El Torcal, qui attirent les amoureux de la nature et les aventuriers.

* Idéal pour les randonneurs et les cyclistes

- À 35 minutes de Malaga et de l'aéroport, idéal pour les visiteurs internationaux.

- Base idéale : situation très centrale pour des excursions à Grenade, Séville, Cordoue,...

Avec tous les permis et enregistrements nécessaires de la Junta de Andalucía et de la municipalité d'Álora, ce B&B est entièrement légal et prêt à être emménagé. Une opportunité rare pour les investisseurs ou les entrepreneurs qui cherchent à reprendre et à développer une affaire bien gérée.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Appartement
Bar
Court de tennis
Écuries

Vues

Montagne
Panoramique

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Affligé

Orientation

Sud

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville
Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private
Ouvrir

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité
Gaz