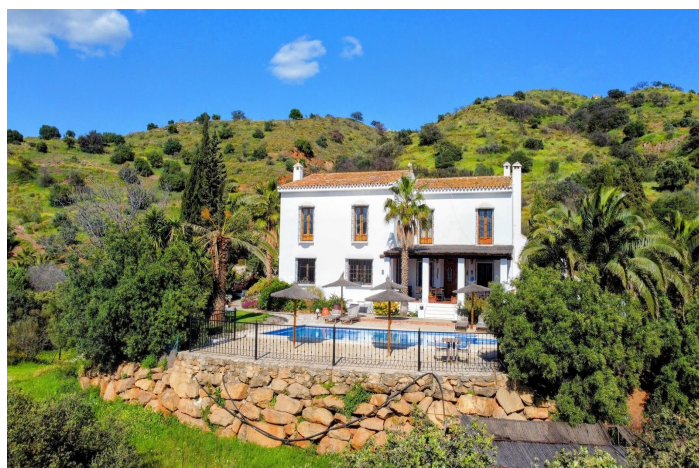
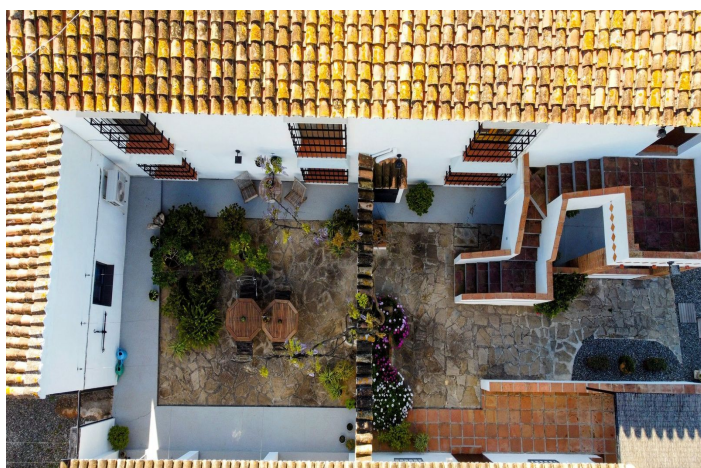




## Villa détachée à vendre à Alora

1 199 000 €

Référence: R4955533    Chambres: 7    Bain: 7    Terrain: 17 503m<sup>2</sup>    Construite: 1 009m<sup>2</sup>    Terrasse: 300m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alora

Opportunité unique : Bed & Breakfast prospère, installé à Alora depuis 20 ans avec une clientèle stable !

Vous êtes à la recherche d'un Bed & Breakfast prospère avec une expérience éprouvée ?

Ce magnifique B&B vous offre une opportunité unique de réaliser votre rêve en Espagne.

Situé à quelques minutes de route de la charmante Álora, ce B&B combine tranquillité, nature et confort avec une excellente accessibilité.

C'est votre propre paradis en Andalousie, entouré de panoramas à couper le souffle et situé à un endroit stratégique pour les touristes et les invités.

Depuis les vastes terrasses et les jardins, vous profiterez d'une vue inégalée à 360° sur les collines et les vallées d'Andalousie.

Qu'est-ce qui rend ce B&B si spécial ?

### Espace et confort

- Surface totale construite : 1009 m<sup>2</sup>, dont une généreuse terrasse de 300 m<sup>2</sup>.
- Terrain de 17 503 m<sup>2</sup> avec espace pour arbres fruitiers, arbres d'ombrage et possibilité d'extension.

### Logements entièrement équipés :

- o 2 studios avec cuisine privée
- o Appartement de 2 chambres
- o 1 suite
- o 1 chambre double
- o Espace de vie fermé supplémentaire dans le bâtiment principal pour le propriétaire

### Installations supplémentaires

- Court de tennis privé pour la détente sportive
- Plusieurs pièces de rangement, parfaites pour le stockage ou l'extension
- Écuries pour chevaux
- Possibilités d'extension : chambres supplémentaires, espace de bureau ou chambre adaptée pour les personnes handicapées

### Excellentes prestations

- Climatisation dans tout le bâtiment
- Gaz et électricité entièrement installés
- Fenêtres Velux pour plus de lumière
- Système d'irrigation pour faciliter la gestion du jardin
- Eau par puits agréé et raccordement au réseau
- Une petite rivière sur la propriété

### Emplacement idéal et accessibilité

- Gare ferroviaire d'Álora à courte distance, offrant un accès facile à Malaga et à la Costa del Sol.
- À quelques minutes en voiture du village d'Álora, où vous trouverez des restaurants agréables et toutes les commodités nécessaires.
- Excellent accès, sans les routes difficiles qui sont courantes dans la région de Campo.



Excellente situation pour les touristes

- Proche des attractions touristiques Caminito del Rey et El Torcal, qui attirent les amoureux de la nature et les aventuriers.

\* Idéal pour les randonneurs et les cyclistes

- À 35 minutes de Malaga et de l'aéroport, idéal pour les visiteurs internationaux.

- Base idéale : situation très centrale pour des excursions à Grenade, Séville, Cordoue,...

Avec tous les permis et enregistrements nécessaires de la Junta de Andalucía et de la municipalité d'Álora, ce B&B est entièrement légal et prêt à être emménagé. Une opportunité rare pour les investisseurs ou les entrepreneurs qui cherchent à reprendre et à développer une affaire bien gérée.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Appartement  
Bar  
Court de tennis  
Écuries

### Vues

Montagne  
Panoramique

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Aménagé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Affligé

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la ville  
Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

Ouvrir

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité

Gaz