



Vrijstaande villa te koop in Alora

1.199.000 €

Referentie: R4955533 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 17.503m² Perceelgrootte: 1.009m² Terras: 300m²





Malaga Inland, Alora

Unieke Kans: Succesvolle B&B, al 20 jaar lang een vaste waarde in Alora met een vast clientele!

Bent u op zoek naar een bloeiende Bed & Breakfast met een bewezen staat van dienst?

Deze prachtige B&B biedt een unieke kans om uw droom in Spanje te verwezenlijken.

Gelegen op enkele minuten rijden van het charmante Álora, Deze B&B combineert rust, natuur en comfort met een uitstekende bereikbaarheid.

Dit is uw eigen paradijs in Andalusië, omringd door adembenemende panorama's en op een strategische locatie voor toeristen en gasten.

Vanaf de ruime terrassen en het terrein geniet u van een ongeëvenaard 360° uitzicht over de heuvels en valleien van Andalusië.

Wat maakt deze B&B zo bijzonder?

Ruimte en Comfort

- Totaal bebouwd: 1009 m², inclusief een riant 300 m² terras
- Perceel van 17.503 m² met ruimte voor fruitbomen, schaduwrijke bomen en mogelijkheid tot uitbreiding

volledig ingerichte accommodaties:

- o 2 studio's met eigen keukens
- o 2 slaapkamer appartement
- o 1 suite
- o 1 dubbele kamer
- o Extra afgesloten woon en leefruimte in het hoofdgebouw voor de eigenaar

Extra Faciliteiten

- Privé tennis terrein voor sportieve ontspanning
- Diverse bergingen, perfect voor opslag of uitbreiding
- Paardenstallen
- Uitbreidingsmogelijkheden: extra kamers, kantoorruimte of een aangepaste kamer voor mindervaliden

Uitstekende Voorzieningen

- Airconditioning in het hele gebouw
- Gas en elektriciteit volledig aangelegd
- Velux-ramen voor extra lichtinval
- Irrigatiesysteem voor eenvoudig tuinbeheer
- Water via goedgekeurde waterput en aansluiting op het net
- Een riviertje op het terrein

Perfekte Ligging & Bereikbaarheid

- Treinstation van Álora op korte afstand, wat een gemakkelijke verbinding biedt met Málaga en de Costa del Sol
- Slechts enkele minuten rijden van het dorp Álora, waar u gezellige eetgelegenheden en alle nodige voorzieningen vindt
- Uitstekend bereikbaar, zonder de lastige wegen die vaak voorkomen in het campogebied



Toplocatie voor Toeristen

- Dicht bij de toeristische trekpleisters Caminito del Rey en El Torcal, grote publiekstrekkers voor natuurliefhebbers en avonturiers
- * ideaal voor wandelaars en fietsers
- Op slechts 35 minuten van Málaga en de luchthaven, ideaal voor internationale gasten
- Ideale uitvalsbasis: zeer central gelegen voor uitstappen naar Granada, Sevilla, Cordoba,...

Met alle vereiste vergunningen en registraties van zowel de Junta de Andalucía als de gemeente Álora, is deze B&B volledig legaal en instapklaar. Een zeldzame kans voor investeerders of ondernemers die een goedlopende zaak willen overnemen en verder laten groeien.

Mis deze buitenkans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Gastappartement
Bar
Tennisbaan
Stallen

Keer bekeken

Berg
Panoramisch

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Verdrietig

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat
Open

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Gas