



## Fristående villa till salu i Alora

1 199 000 €

Referens: R4955533 Sovrum: 7 Badrum: 7 Komplot: 17 503m<sup>2</sup> Bygga: 1 009m<sup>2</sup> Terrass: 300m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alora

Unik möjlighet: Framgångsrikt B&B, en fixtur i Alora i 20 år med en stadig kundkrets!

Letar du efter ett blomstrande Bed & Breakfast med en beprövad meritlista?

Detta vackra B&B erbjuder en unik möjlighet att förverkliga din dröm i Spanien.

Beläget några minuters bilresa från charmiga Álora, kombinerar detta B&B lugn, natur och komfort med utmärkt tillgänglighet.

Det här är ditt eget paradiset i Andalusien, omgivet av hisnande panorama och på ett strategiskt läge för turister och gäster.

Från de rymliga terrasserna och grunderna kan du njuta av oöverträffad 360 ° utsikt över kullarna och dalarna i Andalusien.

Vad är det som gör detta B&B så speciellt?

Utrymme och komfort

- Total byggd yta: 1009 m<sup>2</sup>, inklusive en generös terrass på 300 m<sup>2</sup>.
- Tomt på 17.503 m<sup>2</sup> med plats för fruktträd, skuggande träd och möjlighet till utbyggnad

Fullt utrustade boenden:

- o 2 studior med eget kök
- o lägenhet med 2 sovrum
- o 1 svit
- o 1 dubbelrum
- o Ytterligare sluten bostad och bostadsyta i huvudbyggnaden för ägaren

Ytterligare faciliteter

- Privat tennisbana för sportig avkoppling
- Flera förrådsrum, perfekta för förvaring eller utbyggnad
- Stall för hästar
- Expansionsmöjligheter: ytterligare rum, kontorsutrymme eller ett anpassat rum för funktionshindrade

Utmärkta bekvämligheter

- Luftkonditionering i hela byggnaden
- Gas och el fullt installerat
- Veluxfönster för extra ljusinsläpp
- Bevattningssystem för enkel trädgårdshandling
- Vatten via godkänd brunn och nätanslutning
- En liten flod på fastigheten

Perfekt läge och tillgänglighet

- Áloras tågstation ligger på kort avstånd och erbjuder enkel tillgång till Málaga och Costa del Sol
- Bara några minuters bilresa från byn Álora, där du hittar mysiga matställen och alla nödvändiga bekvämligheter
- Utmärkt åtkomst, utan de knepiga vägar som är vanliga i campo-området

Bästa läget för turister



- Nära till turistattraktionerna Caminito del Rey och El Torcal, stora publikdragare för naturälskare och äventyrare
- \* Perfekt för vandrare och cyklister
- Bara 35 minuter från Málaga och flygplatsen, perfekt för internationella gäster
- Idealisk bas: mycket centralt beläget för utflykter till Granada, Sevilla, Cordoba, ...

Med alla nödvändiga tillstånd och registreringar från både Junta de Andalucía och Álora kommun är detta B&B helt lagligt och redo att flytta in. En sällsynt möjlighet för investerare eller entreprenörer som vill ta över och utveckla en välskött verksamhet.

Miss inte denna möjlighet en gång i livet! Kontakta oss för mer information eller en visning.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Wifi  
Gästhus  
Förråd  
Gästlägenhet  
Bar  
Tennisbana  
Stall

### Åsikter

Fjäll  
Panorama

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Kategori  
Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Bedrövad

### Orientering

söder

### Miljö

Nära butiker  
Nära skolor  
Nära staden  
Land  
Bergspueblo  
möbel  
Fullmöblerad  
Parkering  
Privat  
Öppen

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad  
Verktyg  
Elektricitet  
Gas