



## Penthouse duplex til salg i Torrox

364.000 €

Reference: R4773262    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Plot Size: 163m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 177m<sup>2</sup>    Terrasse: 59m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Penthouse duplex nybyggeri designet i en moderne stil ca. 400 m fra stranden Playa Peñoncillo i Torrox Costa. Der er ca. 500 m til fods til restauranterne i Peñoncillo og ca. samme afstand til busstationen og centrum af Torrox Costa, hvor der er større supermarkeder og endnu flere restauranter. Langs havet i Torrox Costa er der en populær strandpromenade med mange restauranter og barer. Det strækker sig fra Torrox Costa fyrtårnet og videre mod vest til nabobyen El Morche, 15 km fra Torre del Mar og 7 km fra det smukke Nerja, 35 minutter fra centrum af Malaga og 40 minutter fra Malaga lufthavn.

Lejlighederne er lyse og lyse og har en åben planløsning mellem stue og køkken. Lejlighederne har komplette køkkener med hvidevarer, flisebelagte og møblerede badeværelser og varmepumper med aircondition.

Det 3. soveværelse ligger på øverste etage.

Bygningen er bygget i et hjørne med en fælles pool i midten omgivet af smukke blomsterbede. En parkeringsplads i en fælles garage under bygningen og et privat opbevaringsrum er inkluderet i prisen. Der er en elevator fra garagen direkte til lejligheden. Garagen er udstyret med en forinstallation til en elektrisk oplader i henhold til standard BT52.

Prisen for lejligheder med 2 soveværelser er fra 195.000€ til 246.000€ + 10% moms.

Prisen for lejligheder med 3 soveværelser er fra 260.000€ til 295.000€ + 10% moms.

Du kan kontakte os pr. e-mail for at få flere oplysninger: philippe@abracasabra.es eller ring +34 677 18 70 96 (også via Whatsapp).

Vi vil med glæde aftale en tid med dig for at se disse smukke lejligheder.

Ved køb af nye ejendomme tillægges der ca. 13 % købsomkostninger.

Disse omkostninger består af 10 % moms, stempelafgift 1,2 % og resten er omkostninger til en spansk advokat, notar og registrering i tingbogen.



## Funktioner:

### Funktioner

Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Gymnastiksal  
I nærheden af kirken  
Solarium

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Urban  
Strand

### Pool

Kommunal  
Have  
Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Fotovoltaiske solcellepaneler

### Orientering

Syd  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Kommercielt område  
Strandside  
Tæt på golf  
Tæt på havn  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Landsby

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Videresalg  
Billig  
Med planlægningstilladelse  
Moderne  
Ny udvikling

### Klima kontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat