



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Torrox

233.000 - 315.000 €

Referenz: R4773232 Schlafzimmer: 2 - 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 90m<sup>2</sup> Garten: 72m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Neu gebaute Wohnung in einem modernen Stil ca. 400m vom Strand Playa Peñoncillo in Torrox Costa.

Bis zu den Restaurants in Peñoncillo sind es ca. 500m zu Fuß und etwa die gleiche Entfernung bis zum Busbahnhof und dem Zentrum von Torrox Costa, wo Sie größere Supermärkte und noch mehr Restaurants finden. Entlang des Meeres in Torrox Costa gibt es eine beliebte Promenade mit vielen Restaurants und Bars. Diese erstreckt sich vom Leuchtturm von Torrox Costa und weiter westlich in Richtung des Nachbardorfes El Morche, 15 km von Torre del Mar und 7 km vom schönen Nerja, 35 Minuten vom Zentrum Málaga und 40 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt.

Die Wohnungen sind hell und freundlich und haben einen offenen Grundriss zwischen Wohnzimmer und Küche. Die Wohnungen sind mit kompletten Küchen mit Geräten, gefliesten und möblierten Bädern und Wärmepumpen mit Klimaanlage ausgestattet.

Das Gebäude ist in einem Winkel gebaut mit einem Gemeinschaftspool in der Mitte, umgeben von schönen Blumenbeeten. Ein Stellplatz in einer Gemeinschaftsgarage unter dem Gebäude und ein privater Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Es gibt einen Aufzug von der Garage direkt in die Wohnung. Die Garage ist mit einer Vorinstallation für ein Elektroladegerät nach Norm BT52 ausgestattet

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail: philippe@abracasabra.es oder telefonisch unter +34 677 18 70 96 (auch per Whatsapp).

Wir würden gerne einen Termin mit Ihnen vereinbaren, um diese schönen Wohnungen zu besichtigen.

Beim Kauf einer neuen Immobilie fallen Kaufkosten in Höhe von ca. 13% an.

Diese Kosten setzen sich zusammen aus 10% Mehrwertsteuer, 1,2% Stempelsteuer und der Rest sind Kosten für einen spanischen Anwalt, Notar und die Eintragung ins Grundbuch.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Schwimmbad  
Urban  
Strand

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Dorf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Billig  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage