



## Appartement op de begane grond te koop in Torrox

233.000 - 315.000 €

Referentie: R4773232 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 90m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 72m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Nieuwbouw appartement ontworpen in een moderne stijl ongeveer 400 m van het strand Playa Peñoncillo in Torrox Costa.

Het is ongeveer 500 m lopen naar de restaurants in Peñoncillo en ongeveer dezelfde afstand naar het busstation en het centrum van Torrox Costa waar u supermarkten en nog meer restaurants vindt. Langs de zee in Torrox Costa is een populaire promenade met veel restaurants en bars. Deze strekt zich uit vanaf de vuurtoren van Torrox Costa en verder naar het westen richting het naburige dorp El Morche, 15km van Torre del Mar en 7km van het mooie Nerja, 35 minuten van Malaga centrum en 40 minuten van de luchthaven van Malaga.

De appartementen zijn licht en helder en hebben een open plan tussen woonkamer en keuken. De appartementen worden opgeleverd met complete keukens met apparatuur, betegelde en gemeubileerde badkamers en warmtepompen met A/C.

Het gebouw is gebouwd in een hoek met een gemeenschappelijk zwembad in het midden omgeven door mooie bloemperken. Een parkeerplaats in een gedeelde garage onder het gebouw en een eigen berging zijn bij de prijs inbegrepen. Er is een lift van de garage rechtstreeks naar het appartement. De garage is voorzien van een pre-installatie voor een elektrische oplader volgens de norm BT52

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via email: [philippe@abracasabra.es](mailto:philippe@abracasabra.es) of bel +34 677 18 70 96 (ook via Whatsapp).

Wij maken graag een afspraak met u om deze prachtige appartementen te bezichtigen.

Bij aankoop van nieuwe woningen komen er aankoopkosten bij met ca. 13%.

Deze kosten bestaan uit BTW 10 %, Zegelrecht 1,2 % en de rest zijn kosten voor een Spaanse advocaat, notaris en inschrijving in het kadaster.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Sportschool

### Nabij de kerk

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Pool  
Stedelijk  
Strand

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Winkel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dorp

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Goedkoop  
Met bouwvergunning  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Ondergronds  
Garage