



Stadthaus zum Verkauf in Caleta de Vélez

434.000 €

Referenz: R4773214 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 199m² Garten: 124m² Terrasse: 75m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Schöne Neubauten in Caleta de Velez, Malaga, Andalusien - Spanien

Villa del Mar ist ein Komplex von 31 schönen Reihenhäusern und Doppelhaushälften mit modernen 3 oder 4 Schlafzimmern, mit bebauten Flächen von 158m² bis 336m².

Die Häuser verfügen über private Gärten, Terrassen, Parkplätze (privat), Carport (bei den Doppelhaushälften), sowie einen großen Gemeinschaftspool mit Liege- und Spielbereich und nur 7 Minuten Fußweg zum Strand, Restaurants, Promenade, Supermarkt, Geschäften, Yachthafen mit seinen Booten, etc.

Preise:

- Reihenhäuser: ab 359.000 €.

Diese schönen Häuser sind wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

- Vorderseite Privatparkplatz
- 1 Toilette
- 4. Schlafzimmer oder Büro
- Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum privaten Garten und zur Veranda.
- Offene Küche mit Induktionskochfeld, Dunstabzug und Backofen.
- Hintere Veranda
- Privater hinterer Garten

Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken (ein Schlafzimmer führt auf eine schöne Terrasse).
- 2 Bäder (davon 1 ensuite)

Untergeschoss ca. 52m²: Nur in den Doppelhaushälften

Enthält: Klimaanlage (warm und kalt) mit athermischen System, Sicherheitstür, automatisches Garagentor mit Fernbedienung, Doppelverglasung, usw.

Optional/Extra: Privater Swimmingpool im Garten, alle elektrischen Geräte, automatische Rollläden, Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Voraussichtliches Ende der Bauarbeiten: Ende 2025.

Entfernungen mit dem Auto:

- Strand: 1 Minute
- Jachthafen mit seinen Booten und Yachten: 1'5 Minuten.
- Golfplatz: 7 Minuten
- Restaurants, Supermarkt, Apotheke: 1 min.
- Torre del Mar: 5 Minuten
- Krankenhaus: 6 Minuten
- Malaga: 35 Minuten
- Flughafen: 45 Minuten

Wir würden gerne einen Termin mit Ihnen vereinbaren, um diese Immobilien zu besprechen und Ihnen zusätzliche Informationen und Broschüren zukommen zu lassen. Teilen Sie uns Ihren Immobilientyp mit und wir finden für Sie die passende Immobilie in diesem Projekt. Wir werden Ihre Träume wahr werden lassen...., aber warten Sie nicht zu lange,



denn diese Immobilien werden schnell verkauft....

Gemäß der Verordnung Junta de Andalucía 2182005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne Steuern (10% MwSt.), Grundbuch-, Notar- und Maklergebühren ist.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
W-lan
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Urban

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Privat

Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Sonnenwasserheizung

Orientierung

Süd
Süd-Ost
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Stadt

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Mit Baugenehmigung
Zeitgenössisch
Neue Entwicklung
Strand

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Offen