



Adosada en venta en Caleta de Vélez

434.000€

Referencia: R4773214 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 199m² Construído: 124m² Terraza: 75m²















Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Preciosas viviendas de obra nueva en Caleta de Vélez, Málaga, Andalucía - España Villa del Mar es un complejo de 31 hermosas casas adosadas y pareadas con modernos 3 o 4 dormitorios, con superficies construidas que van desde 158m² a 336m². Las viviendas disponen de jardines privados, terrazas, parking (privado), carport (en los adosados), así como de una gran piscina comunitaria con zona para tomar el sol y de juegos y a tan sólo 7 minutos andando de la playa, restaurantes, paseo marítimo, supermercado, tiendas, puerto deportivo con sus barcos, etc. Precios: - Adosados: desde 359.000 euros. Estas preciosas casas se distribuyen de la siguiente manera Planta baja: - Plaza de aparcamiento privada delantera - 1 aseo - 4º dormitorio o despacho - Amplio salón/comedor con salida al jardín privado y al porche. - Cocina abierta con placa de inducción, extractor y horno. - Terraza trasera - Jardín trasero privado Planta alta: - 3 dormitorios con armarios empotrados (el dormitorio da a una bonita terraza). - 2 cuartos de baño (de los cuales 1 ensuite) Sótano de unos 52m2: Sólo en las casas adosadas Incluye: Aire acondicionado (frío y calor) con sistema de aerotermia, puerta de seguridad, puerta automática de acceso al garaje con mando a distancia, doble acristalamiento, etc. Opcional/extra: Piscina privada en jardín, todos los electrodomésticos, persianas automáticas, punto de carga de vehículos eléctricos. Fin de obra previsto: finales de 2025. Distancias en coche: - Playa: 1 minuto - Puerto deportivo con sus barcos y yates: 1'5 minutos. - Campo de golf: 7 minutos - Restaurantes, supermercado, farmacia: 1 min. - Torre del Mar: 5 minutos - Hospital: 6 minutos - Málaga: 35 minutos - Aeropuerto: 45 minutos Nos gustaría concertar una cita con usted para hablar de estas propiedades y enviarle información adicional y folletos. Háganos saber su tipo de propiedad y le encontraremos la propiedad adecuada dentro de este proyecto. Haremos sus sueños realidad....pero no espere demasiado porque estas propiedades se venden rápidamente.... De acuerdo con la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio no incluye impuestos (10% IVA), gastos de registro de la propiedad, notaría y agencia inmobiliaria.





Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza Sur Aire acondicionado
Transporte cercano Sureste

Terraza Sur oeste

Televisión satelital

Baño privado

Doble acristalamiento

Wifi Fibra óptica

Trastero

Puntos de vistaConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfExcellent

Montaña Cerca del puerto Nueva construcción

Panoramic Cerca de las tiendas Urban Cerca de las escuelas

Cerca del mar Cerca de la ciudad

Ciudad

PiscinaMueblesCocinaComunalSin AmueblarFully FittedJardínSeguridadEstacionamiento

Comunal Complejo cerrado Private
Private Open

Facil mantenimiento

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión
Calefacción de agua solar Lujo
Reventa

Con permiso de planificación

Contemporáneo Nuevo desarrollo Frente a la playa