



Adosada en venta en Caleta de Vélez

434.000 €

Referencia: R4773214 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 199m² Construido: 124m² Terraza: 75m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Preciosas viviendas de obra nueva en Caleta de Vélez, Málaga, Andalucía - España

Villa del Mar es un complejo de 31 hermosas casas adosadas y pareadas con modernos 3 o 4 dormitorios, con superficies construidas que van desde 158m² a 336m².

Las viviendas disponen de jardines privados, terrazas, parking (privado), carport (en los adosados), así como de una gran piscina comunitaria con zona para tomar el sol y de juegos y a tan sólo 7 minutos andando de la playa, restaurantes, paseo marítimo, supermercado, tiendas, puerto deportivo con sus barcos, etc.

Precios:

- Adosados: desde 359.000 euros.

Estas preciosas casas se distribuyen de la siguiente manera

Planta baja:

- Plaza de aparcamiento privada delantera
- 1 aseo
- 4º dormitorio o despacho
- Amplio salón/comedor con salida al jardín privado y al porche.
- Cocina abierta con placa de inducción, extractor y horno.
- Terraza trasera
- Jardín trasero privado

Planta alta:

- 3 dormitorios con armarios empotrados (el dormitorio da a una bonita terraza).
- 2 cuartos de baño (de los cuales 1 ensuite)

Sótano de unos 52m²: Sólo en las casas adosadas

Incluye: Aire acondicionado (frío y calor) con sistema de aerotermia, puerta de seguridad, puerta automática de acceso al garaje con mando a distancia, doble acristalamiento, etc.

Opcional/extra: Piscina privada en jardín, todos los electrodomésticos, persianas automáticas, punto de carga de vehículos eléctricos.

Fin de obra previsto: finales de 2025.

Distancias en coche:

- Playa: 1 minuto
- Puerto deportivo con sus barcos y yates: 1'5 minutos.
- Campo de golf: 7 minutos
- Restaurantes, supermercado, farmacia: 1 min.
- Torre del Mar: 5 minutos
- Hospital: 6 minutos
- Málaga: 35 minutos
- Aeropuerto: 45 minutos

Nos gustaría concertar una cita con usted para hablar de estas propiedades y enviarle información adicional y folletos. Háganos saber su tipo de propiedad y le encontraremos la propiedad adecuada dentro de este proyecto. Haremos sus sueños realidad....pero no espere demasiado porque estas propiedades se venden rápidamente....



De acuerdo con la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa a los clientes que el precio no incluye impuestos (10% IVA), gastos de registro de la propiedad, notaría y agencia inmobiliaria.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Wifi

Fibra óptica

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Urban

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Private

Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar

Orientación

Sur
Sureste
Sur oeste

Configuración

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa
Con permiso de planificación
Contemporáneo
Nuevo desarrollo
Frente a la playa

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excellent
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
Open