philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Maison de ville à vendre à Caleta de Vélez

434 000 €

Référence: R4773214 **Chambres:** 4 **Bain:** 2 **Terrain:** 199m^2 **Construite:** 124m^2 **Terrasse:** 75m^2

Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Belles propriétés de nouvelle construction à Caleta de Velez, Malaga, Andalousie - Espagne Villa del Mar est un complexe de 31 belles maisons de ville et maisons jumelées modernes de 3 ou 4 chambres, avec des surfaces construites allant de 158m² à 336m². Les propriétés disposent de jardins privés, de terrasses, d'un parking (privé), d'un abri pour voiture (dans les maisons jumelées), ainsi que d'une grande piscine commune avec bain de soleil et aire de jeux. La plage, les restaurants, la promenade, le supermarché, les magasins, la marina avec ses bateaux, etc. se trouvent à seulement 7 minutes à pied. Prix : - Maisons mitoyennes : à partir de 359 000 €. Ces belles maisons sont disposées comme suit : Rez-de-chaussée : - Place de parking privée à l'avant - 1 toilette - 4ème chambre ou bureau - Spacieux salon/salle à manger donnant sur le jardin privé et la véranda. - Cuisine ouverte avec plaque à induction, hotte et four. - Véranda arrière - Jardin arrière privé A l'étage : - 3 chambres à coucher avec placards intégrés (la chambre à coucher donne sur une belle terrasse). - 2 salles de bain (dont 1 ensuite) Sous-sol d'environ 52m2 : Seulement dans les maisons jumelées Comprend : Climatisation (chaud et froid) avec système aérothermique, porte de sécurité, porte d'accès au garage automatique avec télécommande, double vitrage, etc. En option/extra : Piscine privée dans le jardin, tous les appareils électriques, volets automatiques, borne de recharge pour véhicules électriques. Fin de la construction estimée : fin 2025. Distances en voiture : - Plage : 1 minute - Marina avec ses bateaux et yachts : 1'5 minutes. - Terrain de golf : 7 minutes - Restaurants, supermarché, pharmacie : 1 min. - Torre del Mar : 5 minutes - Hôpital : 6 minutes - Malaga : 35 minutes - Aéroport : 45 minutes Nous aimerions prendre rendez-vous avec vous pour discuter de ces propriétés et vous transmettre des informations supplémentaires et des brochures. Faites-nous connaître votre type de propriété et nous vous trouverons la propriété appropriée dans ce projet. Nous ferons de vos rêves une réalité.... mais n'attendez pas trop longtemps car ces propriétés se vendent rapidement..... Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix est hors taxes (10% de TVA), hors frais de cadastre, de notaire et d'agent immobilier.

philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Wifi
Fibre optique

Orientation
Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Contrôle du climat
Climatisation

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Urban

Paramètre
Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Ville

Condition
Excellent
Nouvelle construction

Piscine
Communautaire

Meubles
Non meublé

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Communautaire
Private
Entretien facile

Sécurité
Complexe fermé

Parking
Private
Ouvrir

Services publics
Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire

Catégorie
Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Avec permis de construire
Contemporain
Nouveau développement
En bord de mer