



## Maison de ville à vendre à Caleta de Vélez

434 000 €

Référence: R4773214    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 199m<sup>2</sup>    Construite: 124m<sup>2</sup>    Terrasse: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Belles propriétés de nouvelle construction à Caleta de Vélez, Malaga, Andalousie - Espagne

Villa del Mar est un complexe de 31 belles maisons de ville et maisons jumelées modernes de 3 ou 4 chambres, avec des surfaces construites allant de 158m<sup>2</sup> à 336m<sup>2</sup>.

Les propriétés disposent de jardins privés, de terrasses, d'un parking (privé), d'un abri pour voiture (dans les maisons jumelées), ainsi que d'une grande piscine commune avec bain de soleil et aire de jeux. La plage, les restaurants, la promenade, le supermarché, les magasins, la marina avec ses bateaux, etc. se trouvent à seulement 7 minutes à pied.

Prix :

- Maisons mitoyennes : à partir de 359 000 €.

Ces belles maisons sont disposées comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Place de parking privée à l'avant
- 1 toilette
- 4ème chambre ou bureau
- Spacieux salon/salle à manger donnant sur le jardin privé et la véranda.
- Cuisine ouverte avec plaque à induction, hotte et four.
- Véranda arrière
- Jardin arrière privé

A l'étage :

- 3 chambres à coucher avec placards intégrés (la chambre à coucher donne sur une belle terrasse).
- 2 salles de bain (dont 1 ensuite)

Sous-sol d'environ 52m<sup>2</sup> : Seulement dans les maisons jumelées

Comprend : Climatisation (chaud et froid) avec système aérothermique, porte de sécurité, porte d'accès au garage automatique avec télécommande, double vitrage, etc.

En option/extra : Piscine privée dans le jardin, tous les appareils électriques, volets automatiques, borne de recharge pour véhicules électriques.

Fin de la construction estimée : fin 2025.

Distances en voiture :

- Plage : 1 minute
- Marina avec ses bateaux et yachts : 1 à 5 minutes.
- Terrain de golf : 7 minutes
- Restaurants, supermarché, pharmacie : 1 min.
- Torre del Mar : 5 minutes
- Hôpital : 6 minutes
- Malaga : 35 minutes
- Aéroport : 45 minutes

Nous aimerions prendre rendez-vous avec vous pour discuter de ces propriétés et vous transmettre des informations supplémentaires et des brochures. Faites-nous connaître votre type de propriété et nous vous trouverons la propriété



appropriée dans ce projet. Nous ferons de vos rêves une réalité.... mais n'attendez pas trop longtemps car ces propriétés se vendent rapidement....

Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix est hors taxes (10% de TVA), hors frais de cadastre, de notaire et d'agent immobilier.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Private

Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Ville

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Avec permis de construire  
Contemporain  
Nouveau développement  
En bord de mer

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Ouvrir