



Herenhuis te koop in Caleta de Vélez

434.000 €

Referentie: R4773214 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 199m² Perceelgrootte: 124m² Terras: 75m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Mooie nieuwbouw woningen in Caleta de Velez, Malaga, Andalusië - Spanje

Villa del Mar is een complex van 31 prachtige herenhuizen en halfvrijstaande huizen met moderne 3 of 4 slaapkamers, met een bebouwde oppervlakte van 158m² tot 336m².

De woningen hebben een eigen tuin, terrassen, parkeerplaats (privé), carport (in de halfvrijstaande huizen), evenals een groot gemeenschappelijk zwembad met lig- en speelweide en op slechts 7 minuten loopafstand van het strand, restaurants, boulevard, supermarkt, winkels, jachthaven met zijn boten, enz.

Prijs:

- Rijhuizen: vanaf 359.000€.

Deze prachtige huizen zijn als volgt ingericht:

Begane grond:

- Voorzijde privé parkeerplaats,
- 1 toilet
- Kantoor of 4e slaapkamer
- Ruime zit/eetkamer die leidt naar de privé tuin en veranda.
- Open keuken met inductie kookplaat, afzuigkap en oven.
- Veranda achteraan
- Privé achtertuin

Boven:

- 3 slaapkamers met inbouwkasten (slaapkamer komt uit op een heerlijk terras).
- 2 badkamers (waarvan 1 ensuite)

Kelder ca. 52m²: Alleen in de geschakelde woningen

Inclusief: Airconditioning (warm en koud) met aërothermisch systeem, veiligheidsdeur, automatische garagetoegangsdeur met afstandsbediening, dubbele beglazing, etc.

Optioneel/extra: Privé zwembad in tuin, alle elektrische apparaten, automatische rolluiken, oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Geschat einde van de bouw: eind 2025.

Afstanden met de auto:

- Strand: 1 minuut
- Jachthaven met zijn boten en jachten: 1'5 minuten.
- Golfbaan: 7 minuten
- Restaurants, supermarkt, apotheek: 1 min.
- Torre del Mar: 5 minuten
- Ziekenhuis: 6 minuten
- Malaga: 35 minuten
- Luchthaven: 45 minuten

Wij maken graag een afspraak met u om deze woningen te bespreken en bijkomende informatie en brochures door te sturen. Laat ons weten wat uw type woning is en wij zoeken voor u de geschikte woning binnen dit project. Wij maken uw dromen waar....maar wacht niet te lang want deze woningen worden vlot verkocht....



In overeenstemming met de Junta de Andalucía 2182005 van 11 oktober wordt de klant geïnformeerd dat de prijs exclusief belastingen (10% BTW), kadaster-, notaris- en makelaarskosten is.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Wifi
Glasvezel

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Stedelijk

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Met bouwvergunning
Modern
Nieuwe ontwikkeling
Aan het strand

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Privaat
Open