



## Vrijstaande villa te koop in Rojales

495.000 €

Referentie: N8333 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 186m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 95m<sup>2</sup> Terras: 44m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

### NIEUWBOUW VILLA'S IN ROJALES

Nieuw project van moderne quads en villa's met prive zwembad in Rojales.

Moderne woningen hebben 3 slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet, open keuken met de zithoek, inbouwkasten, solarium, prive tuin met het zwembad en off road parkeerplaats.

Ruimtes ontworpen om privacy en comfort te bieden, met grote tuinen waar je in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

Eigentijds design met ruime slaapkamers en badkamers uitgerust met hoogwaardige afwerkingen.

Tuinzone ideaal voor familie- en vriendenbijeenkomsten met privézwembad om van de zonnige dagen te genieten en buitentoilet voor extra gemak bij het ontvangen van gasten.

Groot solarium en terras: Ruime en goed verbonden ruimtes om te genieten van het mediterrane klimaat en het panoramische uitzicht.

Hoge standaard in afwerking en detaillering: Materialen van topkwaliteit en een ontwerp met aandacht voor detail, dat een elegante en gastvrije sfeer biedt.

Exclusiviteit en comfort in het hart van de Middellandse Zee gelegen in Rojales, Alicante, is een droombestemming voor wie op zoek is naar levenskwaliteit, rust en toegang tot eersteklas diensten. Deze exclusieve woonwijk biedt een perfecte combinatie van moderniteit en natuur, waardoor het een ideale plek is om te wonen. Strategisch gelegen in een gerenommeerd en veelgevraagd gebied, biedt deze locatie toegang tot een complete stedelijke infrastructuur met behoud van een natuurlijke en rustige omgeving.

Rojales ligt op 15 minuten rijden van enkele van de mooiste stranden van Guardamar del Segura en Torre Vieja. De nabijheid van deze stranden biedt een reeks voordelen en deugden die hier wonen tot een unieke ervaring maken. Naast dagelijks plezier biedt het wonen in de buurt van deze stranden mogelijkheden voor een actieve en gezonde levensstijl. Watersporten zoals surfen, peddelsurfen en duiken zijn gemakkelijk te beoefenen, net als wandelingen langs de kust of wandelpaden door de nabijgelegen duinen en natuurparken.

Belangrijkste luchthavens: - Luchthaven Alicante-Elche (ALC): Op ongeveer 38 km afstand, kan worden bereikt in ongeveer 35 minuten met de auto.

Vliegveld Murcia-Corvera (RMU): Ligt op ongeveer 65 km afstand en is met de auto in ongeveer 50 minuten te bereiken.

Wegennet: - De snelweg AP-7 en de nationale weg N-332 bieden snelle en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste steden en toeristische bestemmingen in de regio.

Openbaar vervoer: - Het gebied heeft regelmatige busdiensten die Ciudad Quesada verbinden met nabijgelegen steden en de belangrijkste bezienswaardigheden.



## Kenmerken:

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B