



an@abracasabra.es

Stadthaus zum Verkauf in Cómpeta

470.000 €

Referenz: R4773187 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 310m² Terrasse: 45m²





Axarquía, Cómpeta

Dieses wunderschöne Stadthaus befindet sich in idealer und ruhiger Lage im Herzen des lebhaften weißen Bergdorfes Cómpeta in der Region Axarquia (Provinz Málaga). Der Grundriss dieses geräumigen und hellen Hauses ist übersichtlich und bietet viele Möglichkeiten. Es ist ideal für die Nutzung als Einfamilienhaus und/oder als Gewerbebetrieb. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine sehr große Garage für mehrere Autos und ein Abstellraum. Die 2 Dachterrassen bieten einen atemberaubenden Blick auf die Berge, das Meer und das Dorf. An manchen Tagen kann man sogar das Atlasgebirge in Marokko deutlich erkennen. Die Immobilie verfügt über Glasfaser-Internet und ist doppelt verglast. Das Wasser wird über Sonnenkollektoren erwärmt und das ganze Haus ist klimatisiert. Das Haus ist in sehr gutem Zustand und es wurden hochwertige Materialien verwendet. Die Atmosphäre ist angenehm. Das erste, was Ihnen auffällt, wenn Sie eintreten, ist die große Halle mit der schönen Treppe zum ersten Stock und dem offenen Durchgang zum Wohn-/Essbereich. Auf der linken Seite des Flurs befindet sich ein Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche ist hell und geräumig. Die moderne und geräumige Küche ist komplett ausgestattet. Am Ende des Flurs befindet sich ein Badezimmer mit Toilette und ein Raum, der derzeit als Büro genutzt wird. Dieser Bereich hat einen eigenen Eingang durch eine Glasfront. Hinter diesem Büro befindet sich ein separater Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird, und ein Balkon. Im 1. Stock verbindet ein geräumiger Flur die 3 großen Schlafzimmer, das große Badezimmer mit Badewanne und einen begehbaren Kleiderschrank mit einem weiteren separaten Abstellraum dahinter. Das schöne Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken ist sehr geräumig und bietet einen schönen Blick auf die Berge und das Meer in der Ferne. Es hat zwei Doppelbetten. Im 2. Stock gibt es einen kleinen Abstellraum, einen großen offenen Raum mit bodentiefen Fenstern, ein Gäste-WC und Zugang zu den 2 Dachterrassen. Der offene Raum wird derzeit als Fitnessraum genutzt und es gibt einen Whirlpool (kalt/warm). Die große Dachterrasse mit phänomenaler Aussicht verfügt über Markisen und ist ein idealer Ort, um laue Sommerabende mit einem Glas Wein zu verbringen, während die Sonne langsam hinter den Bergen verschwindet. Geschäfte, Terrassen, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel.... alles ist zu Fuß erreichbar. Vereinbaren Sie bald einen Termin, dann führe ich Sie mit Stolz durch diese Villa, die Sie mit eigenen Augen gesehen haben müssen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
In der Nähe der Kirche		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Berg	In der Nähe von Golf	
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Land	In der Nähe von Schulen	
Forest	Land	
Straße	Bergpueblo	
Urban	In der Nähe des Waldes	
Dorf		
Stadt		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
	Teil eingerichtet	
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Alarmsystem	Garage	Elektrizität
		Trinkwasser
Kategorie		
Luxus		