



## Maison de ville à vendre à Cómputa

470 000 €

Référence: R4773187 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 310m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeeta

Cette magnifique maison de ville bénéficie d'un emplacement idéal et tranquille au cœur du village de montagne blanc et animé de Cómpeeta, dans la région d'Axarquía (province de Málaga). L'aménagement de cette maison spacieuse et lumineuse est épuré et offre de nombreuses possibilités. Il est idéal pour une utilisation en tant que maison familiale et/ou entreprise commerciale. À l'arrière du manoir se trouve un très grand garage pouvant accueillir plusieurs voitures et une pièce de rangement.

Les deux terrasses sur le toit offrent une vue imprenable sur les montagnes, la mer et le village. Certains jours, on peut même voir clairement les montagnes de l'Atlas au Maroc. La propriété dispose de l'internet par fibre optique et du double vitrage. L'eau est chauffée par des panneaux solaires et la maison est équipée de la climatisation.

La maison est en très bon état et des matériaux de luxe ont été utilisés. L'atmosphère est agréable.

La première chose que vous remarquez en entrant est le grand hall avec le magnifique escalier menant au premier étage et le passage ouvert vers le salon/salle à manger. À gauche du hall se trouve une pièce actuellement utilisée comme rangement, mais qui pourrait facilement être transformée en chambre supplémentaire. Le salon/salle à manger avec cuisine ouverte est lumineux et spacieux. La cuisine moderne et spacieuse est entièrement équipée. Au bout du couloir se trouve une salle de bain avec toilettes et une pièce actuellement utilisée comme bureau. Cette zone a sa propre entrée par une façade en verre. Derrière ce bureau se trouve une pièce séparée, actuellement utilisée comme buanderie, et un balcon.

Une fois que vous atteignez le 1er étage, un hall spacieux relie les 3 grandes chambres, la grande salle de bain avec baignoire et un dressing avec une autre pièce de rangement séparée derrière.

La belle chambre principale avec armoires encastrées est très spacieuse et offre de belles vues sur les montagnes avec la mer au loin. Il comporte deux lits doubles.

Au 2ème étage, il y a une petite pièce de rangement, une grande pièce ouverte avec des fenêtres sur toute la longueur, des toilettes pour les invités et un accès aux 2 terrasses sur le toit. La pièce ouverte est actuellement utilisée comme salle de sport et il y a un jacuzzi (froid/chaud). La grande terrasse sur le toit avec des vues phénoménales est équipée de stores et est un endroit idéal pour passer les chaudes soirées d'été avec un verre de vin, tandis que le soleil disparaît lentement derrière les montagnes.

Commerces, terrasses, écoles, transports publics... tout est accessible à pied. Prenez rendez-vous bientôt, je serai fière de vous faire visiter ce manoir, que vous avez dû voir de vos propres yeux.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Près de l'église  
Restaurant sur place

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Forêt  
Rue  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Luxe

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt  
Village  
Ville

### Meubles

Entièrement meublé  
Partie fournie

### Parking

Garage

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable