



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Rincón de la Victoria 510.000 - 520.000 €

Referenz: R4773151 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 99m<sup>2</sup> Garten: 71m<sup>2</sup> Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Dieses exklusive Projekt mit großen Terrassen und atemberaubendem Meerblick lässt Sie mit Blick auf den Mittelmeerhorizont aufwachen.

Insgesamt 41 nach Süden und Südosten ausgerichtete Wohnungen mit der Möglichkeit von 1, 2 oder 3 Schlafzimmern. Genießen Sie den Panoramablick auf das Meer von Ihrem neuen Zuhause aus und lassen Sie Ihre Sinne von der Natur um Sie herum berühren.

Außen- und Innenbereich verschmelzen in Ihrem Haus und bewahren gleichzeitig Privatsphäre und Exklusivität.

Die Wohnungen sind mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, Aufzug, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche mit allen Geräten und aus hochwertigen Materialien gefertigt.

Der Projektträger hat der Innenausstattung große Aufmerksamkeit gewidmet, so dass Sie in Ihrem neuen Zuhause alle Details genießen können.

Die Einbauschränke in den Schlafzimmern haben Schiebetüren, um den vorhandenen Platz optimal zu nutzen, und sind in einer weißen Lackierung ausgeführt, die zum Rest der Tischlerarbeiten passt.

Sie haben eine modulare Innenausstattung aus Melamin und eine Hängeschiene, ein Regal und eine Schubladeneinheit in den Schlafzimmerschränken.

Das Ein- und Ausfahrtstor zur Garage ist automatisch und wird mit einer Fernbedienung gesteuert.

Sie haben eine Garage und einen Abstellraum für maximalen Komfort.

Die Gemeinschaftsbereiche bestehen aus wunderschön angelegten Gärten und einem herrlichen Swimmingpool, in dem Sie ein entspannendes Bad nehmen können.

Eines der attraktivsten Merkmale Ihrer neuen Wohnung ist, dass Sie in nur 30 Minuten von der Ruhe und dem Frieden von Rincón de la Victoria in die pulsierende Atmosphäre der Stadt Málaga gelangen können.

Gemäß der Verordnung Junta de Andalucía 2182005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbucheintragung und Notargebühren ist.

Zögern Sie nicht, diese wunderschöne, exklusive Wohnanlage mit atemberaubendem Meerblick in einer sehr gefragten Lage zu besichtigen!

Das Team von AbraCasaBra vereinbart gerne einen Termin mit Ihnen, um diese schönen Wohnungen zu besichtigen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio  
Paddeltennis  
Keller

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Neue Entwicklung

Außerplanmäßig

Strand

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Zentralheizung  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage