



Appartement au milieu à vendre à Rincón de la Victoria 510 000 - 520 000 €

Référence: R4773151 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 99m<sup>2</sup> Construite: 71m<sup>2</sup> Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Ce projet exclusif, doté de grandes terrasses et de superbes vues sur la mer, vous permettra de vous réveiller avec une vue sur l'horizon méditerranéen.

Un total de 41 appartements orientés sud et sud-est avec la possibilité de 1, 2 ou 3 chambres.

Profitez des vues panoramiques sur la mer depuis votre nouvelle maison et laissez vos sens se laisser emporter par la nature qui vous entoure.

L'extérieur et l'intérieur fusionnent dans votre maison tout en préservant l'intimité et l'exclusivité.

Les appartements sont équipés de tout le confort, d'un ascenseur, d'un chauffage par le sol, d'une climatisation centrale, d'une cuisine entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers et fabriquée avec les meilleurs matériaux.

Le promoteur a accordé une grande attention aux menuiseries intérieures, de sorte que vous pourrez profiter de tous les détails dans votre nouvelle maison.

Les armoires encastrées dans les chambres sont dotées de portes coulissantes afin d'utiliser au mieux l'espace disponible et sont en finition laquée blanche pour harmoniser avec le reste de la menuiserie.

Ils sont dotés d'un intérieur modulaire revêtu de mélamine et d'un ensemble rail de suspension, étagère et tiroir dans les armoires de la chambre.

Le portail d'entrée et de sortie du garage est automatique avec une télécommande.

Vous disposez d'un garage et d'un débarras pour un maximum de commodité.

Les parties communes comprennent de magnifiques jardins paysagers et une superbe piscine où vous pourrez vous détendre.

Une des caractéristiques les plus attrayantes de votre nouvel appartement est que vous pouvez passer de la paix et de la tranquillité de Rincón de la Victoria à l'atmosphère vibrante de la ville de Malaga en seulement 30 minutes.

Conformément à la Junta de Andalucía 2182005 du 11 octobre, les clients sont informés que le prix ne comprend pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire.

N'hésitez pas à visiter ce magnifique projet exclusif avec une vue imprenable sur la mer dans un endroit très recherché !

L'équipe d'AbraCasaBra se fera un plaisir de prendre rendez-vous avec vous pour visiter ces magnifiques appartements !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Salle de sport  
Paddle tennis  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Nouveau développement  
Hors plan  
En bord de mer

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain