

## Detached Villa in Elviria

1.495.000 €

Reference: AP1423    Soveværelser: 4    Badeværelser: 3    Plot Size: 1.042m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 208m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Marbella (town)

Denne moderne 2 -niveau villa er designet i betragtning af optimeret fordeling af rum, naturlig belysning og ventilation i alle værelser og med den perfekte udnyttelse af hver kvadratmeter af huset, hvilket betyder - ingen spildt plads eller energi!

Indgangen til villaen åbner ind i en rummelig indgangshall med garderober, hvilket fører til den rummelige stue med åbent køkken med en integreret køkkenø. Store gulv til loft energieffektive vinduer giver dig direkte adgang til poolen og haveområdet. Der er også et gæstetoilet i stueetagen.

Et storslået stueområde er designet til fuldt ud at nyde og overveje den smukke udsigt, som Costa del Sol har at tilbyde.

Flydende glastrappe fører dig til den øverste etage, hvor du finder to store soveværelser med et delt badeværelse og en masse indbygget garderobe. Et soveværelse er udstyret med et ensuite badeværelse og en stor walk-in garderobe.

Du kan få adgang til tagterrassen direkte fra første sal gennem godt designet trappe. Tagterrassen har før installation til solcellepaneler.

Der er mange fleksible muligheder for dig som køber af dette projekt. Bygningstilladelse blev ansøgt om i marts 2023 og forventes snart. Du kan tilføje en fuld kælder med biograftrum/ spillerum, vaskerum, separat køkken, vinkælder, sauna og mulighed for også at lave ekstra værelser. Villaen er også designet, så du nemt kan lave et 4. soveværelse på jordoverfladen.

Det udvendige område tilbyder rummelige overdækkede terrasser, en smuk privat pool og en anlagt have plus din egen private parkeringsplads til to biler, der er forbundet til villaen.

## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse

Solarium

### Synspunkter

bjerg

### Have

Privat

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Tæt på butikker

Tæt på skoler

### Parkering

Åben

### Klima kontrol

Aircondition

Varm aircondition

### Pool

Privat