

## Detached Villa in Elviria

1.495.000 €

Referenz: AP1423 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.042m<sup>2</sup> Garten: 208m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Marbella (town)

Diese zeitgenössische 2-Level-Villa wurde unter Berücksichtigung einer optimierten Verteilung von Raum, natürlicher Beleuchtung und Belüftung in allen Räumen und mit der perfekten Ausbeutung jedes Quadratmeteres des Hauses konzipiert, was bedeutet - kein Verschwendung - Raum oder Energie!

Der Eingang der Villa öffnet sich zu einer geräumigen Eingangshalle mit Kleiderschränken, die zum geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche mit einer integrierten Kücheninsel führt. Mit großen, energieeffizienten Fenstern mit boden und deckender Decke können Sie direkten Zugang zum Pool und zum Gartenbereich erhalten. Es gibt auch eine Gast-Toilette im Erdgeschoss.

Ein großartiger Wohnbereich wurde entwickelt, um die schönen Aussichten, die Costa del Sol zu bieten hat, in vollem Umfang zu genießen und zu betrachten.

Die schwimmende Glasreppe führt Sie in das Obergeschoss, wo Sie zwei große Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer und viel eingebauten Kleiderschrank finden. Ein Hauptschlafzimmer ist mit einem Bad und einem großen begehbaren Kleiderschrank ausgestattet.

Sie können die Dachterrasse direkt vom ersten Stock über eine gut gestaltete Treppe zugreifen. Die Dachterrasse verfügt über eine Vorinstallation für Sonnenkollektoren.

Es gibt viele flexible Optionen für Sie als Käufer dieses Projekts. Die Baugenehmigung wurde im März 2023 angewendet und wird bald erwartet. Sie können einen vollständigen Keller mit Kino-/ Spielzimmer, Waschraum, separater Küche, Weinkeller, Sauna und Möglichkeit hinzufügen, zusätzliche Räume zu erstellen. Die Villa ist auch so konzipiert, dass Sie im Erdgeschoss leicht ein 4. Schlafzimmer herstellen können.

Der Außenbereich bietet geräumige, überdachte Terrassen, einen schönen privaten Pool und einen angelegten Garten sowie einen eigenen privaten Parkplatz für zwei Autos, die an die Villa angeschlossen sind.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Solarium

### Ansichten

Berg

### Garten

Privat

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

### Parken

Offen

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Heiße A/C.

### Schwimmbad

Privat