

Villa détachée à Elviria

1 495 000 €

Référence: AP1423 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 042m² Construite: 208m²



Costa del Sol, Marbella (town)

Cette villa contemporaine à 2 niveaux est conçue en considérant une distribution optimisée de l'espace, de l'éclairage naturel et de la ventilation dans toutes les pièces, et avec l'exploitation parfaite de chaque mètre carré de la maison, ce qui signifie - pas d'espace ou d'énergie gaspillé!

L'entrée de la villa s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec des armoires, menant au salon spacieux avec cuisine ouverte avec un îlot de cuisine intégré. Les grandes fenêtres économes en énergie du sol au plafond vous donnent un accès direct à la piscine et au jardin. Il y a aussi des toilettes invités au rez-de-chaussée.

Un magnifique salon a été conçu pour profiter et contempler pleinement les belles vues que Costa Del Sol a à offrir.

L'escalier en verre flottant vous mène à l'étage supérieur où vous trouverez deux grandes chambres avec une salle de bain partagée et beaucoup d'espace de garde-robe intégré. Une chambre principale est équipée d'une salle de bain attenante et d'une grande armoire sans rendez-vous.

Vous pouvez accéder à la terrasse du toit directement depuis le premier étage à travers un escalier bien conçu. La terrasse du toit a une installation préalable pour les panneaux solaires.

Il existe de nombreuses options flexibles en tant qu'acheteur de ce projet. Le permis de construction a été appliqué en mars 2023 et est attendu bientôt. Vous pouvez ajouter un sous-sol complet avec salle de cinéma / salle de jeux, buanderie, cuisine séparée, cave à vin, sauna et possibilité de faire des chambres supplémentaires également. La villa est également conçue afin que vous puissiez facilement faire une 4ème chambre au sol.

La zone extérieure propose des terrasses couvertes spacieuses, une belle piscine privée et un jardin paysager et votre propre place de stationnement privé pour deux voitures, connectée à la villa.

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Solarium

Vues

Montagne

Jardin

Private

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Proche des magasins

Près des écoles

Parking

Ouvrir

Contrôle du climat

Climatisation

A / C chaud

Piscine

Private