

Vrijstaande villa in Elviria

1.495.000 €

Referentie: AP1423 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.042m² Perceelgrootte: 208m²



Costa del Sol, Marbella (town)

Deze hedendaagse villa op 2 -niveau is ontworpen, gezien de geoptimaliseerde verdeling van ruimte, natuurlijke verlichting en ventilatie in alle kamers, en met de perfecte uitbuiting van elke vierkante meter van het huis, wat betekent - geen verspilde ruimte of energie!

De ingang van de villa opent in een ruime hal met kasten, wat leidt naar de ruime woonkamer met een open keuken met een geïntegreerd keukeneiland. Grote vloer-tot-plafond energiezuinige ramen geven u directe toegang tot het zwembad en de tuin. Er is ook een gasttoilet op de begane grond.

Een prachtige woonkamer is ontworpen om volledig te genieten en te overwegen van het prachtige uitzicht dat Costa del Sol te bieden heeft.

Drijvende glazen trap leidt je naar de bovenste verdieping waar je twee grote slaapkamers vindt met een gedeelde badkamer en veel ingebouwde kledingruimte. Een grote slaapkamer is uitgerust met een ensuite badkamer en een grote inloopkast.

U kunt rechtstreeks vanaf de eerste verdieping toegang krijgen tot het dakterras via een goed ontworpen trap. Het dakterras heeft pre -installatie voor zonnepanelen.

Er zijn veel flexibele opties voor u als koper van dit project. De bouwvergunning werd in maart 2023 aangevraagd en wordt binnenkort verwacht. Je kunt een volledige kelder toevoegen met bioscoopruimte/ speelkamer, wasruimte, aparte keuken, wijnkelder, sauna en mogelijkheid om ook extra kamers te maken. De villa is ook ontworpen, zodat u gemakkelijk een 4e slaapkamer op de begane grond kunt maken.

De buitenkant biedt ruime overdekte terrassen, een prachtig privézwembad en een aangelegde tuin plus uw eigen privéparkeerterrein voor twee auto's, verbonden met de villa.

Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras

Solarium

Keer bekeken

Berg

Tuin

Privaat

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Parkeergelegenheid

Open

Klimaatcontrole

Airconditioning

Hete a/c

Pool

Privaat