

## Detached Villa in Elviria

1 495 000 €

Referens: AP1423   Sovrum: 4   Badrum: 3   Komplott: 1 042m<sup>2</sup>   Bygga: 208m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Marbella (town)

Denna samtida 2 -nivå villa är utformad med tanke på optimerad distribution av rymden, naturlig belysning och ventilation i alla rum, och med perfekt utnyttjande av varje kvadratmeter i huset, vilket betyder - inget bortkastat utrymme eller energi!

Villaens ingång öppnas i en rymlig entré med garderober, vilket leder till det rymliga vardagsrummet med öppet kök med en integrerad köksö. Stora golv-till-tak energieffektiva fönster ger dig direkt tillgång till poolen och trädgårdsområdet. Det finns också en gästtoalett på bottenvåningen.

Ett fantastiskt vardagsrumsområde har utformats för att fullt ut njuta och fundera över de vackra utsikten som Costa del Sol har att erbjuda.

Flytande glas trappa leder dig till övervåningen där du hittar två stora sovrum med ett delat badrum och mycket inbyggt garderobsutrymme. Ett sovrum är utrustat med ett eget badrum och en stor walk-in garderob.

Du kan komma åt takterrassen direkt från första våningen genom väl utformad trappa. Takterrassen har förinstallation för solpaneler.

Det finns många flexibla alternativ för dig som köpare av detta projekt. Byggnadstillstånd ansökte om i mars 2023 och förväntas snart. Du kan lägga till en full källare med biograftrum/ spelrum, tvättstuga, separat kök, vinkällare, bastu och möjlighet att göra extra rum också. Villan är också utformad så att du enkelt kan göra ett fjärde sovrum på marknivån.

Det yttre området erbjuder rymliga täckta terrasser, en vacker privat pool och en anlagd trädgård plus din egen privata parkeringsplats för två bilar, anslutna till villan.

## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

Solarium

### Åsikter

Fjäll

### Trädgård

Privat

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Nära butiker

Nära skolor

### Parkering

Öppen

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Heta a/c

### Slå samman

Privat