



## Frakoblet villa til salg i La Viñuela

350.000 €

Reference: R4773148 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Plot Size: 600m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 113m<sup>2</sup>





## Axarquía, La Viñuela

Nyligt godkendt projekt med 44 villaer ved søen, med fremragende adgang, beliggende lige over Viñuela-søen og omgivet af en

betagende landskab og olivenlunde. Kun få minutters kørsel fra alle de faciliteter, som La Viñuela og Puente don Manuel har at byde på, og 15-20 minutter fra kysten.

Malaga lufthavn ligger mindre end 50 minutter fra disse ejendomme.

Den første fase (10 fritliggende villaer) af dette nybyggeri er nu til salg, og disse ejendomme vil være klar i tredje kvartal af 2023.

Villaerne er bygget på en fuldt indhegnet grund på mellem 600 og 722 m<sup>2</sup>. Husene har alt boligareal i ét plan, 2 af dem har en stor kælder.

Alle husene har:

- . 3 soveværelser og 2 badeværelser (1 en-suite og et familiebadeværelse)
- . En entré med indbygget garderobe
- . En terrasse med pergola .
- . Et fuldt udstyret køkken med morgenmadsbar
- . Et opbevaringsrum på 7 m<sup>2</sup> med adgang fra haven .
- . Et grillområde .
- . En parkeringsplads på 2,5 x 6,5 m

Der kan eventuelt installeres en swimmingpool.

Alle villaer er udstyret med: et alarmsystem, et video intercom, præ-installation af aircondition, lakerede aluminiumsvinduer med dobbeltglas

og aluminium skodder, et aerotermisk varmtvandsystem med en 200L varmtvandsbeholder, en sikker indgangsdør , indbyggede garderober, alle fliser, gulve og sanitetsprodukter er fra Porcelanosa.

Grib denne unikke mulighed for at købe et nybygget hjem på landet med alle bekvemmelighederne i en moderne villa!